

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2014**



**Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.**



# O B S A H

- 1. Úvod**
- 2. Základní údaje o společnosti**
  - 2.1. Základní údaje
  - 2.2. Předmět podnikání
  - 2.3. Organizační uspořádání společnosti včetně informace, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí
- 3. Informace o minulém vývoji společnosti v období 2012-2014**
  - 3.1. Základní ukazatele za společnost v období 2012–2014
  - 3.2. Vývoj tržeb a zisku v období 2004-2014 + struktura tržeb 2014
  - 3.3. Výsledky hlavních činností společnosti
    - 3.3.1. Výroba krmných směsí
    - 3.3.2. Obchodní činnost s rostlinnými komoditami
    - 3.3.3. Ostatní činnosti
- 4. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**
- 5. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činností společnosti**
- 6. Informace o výdajích společnosti na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 7. Informace o aktivitách v oblasti pracovně-právních vztahů a životního prostředí**
- 8. Informace o pořizování vlastních akcií**
- 9. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**
- 10. Účetní závěrka včetně zprávy auditora**
- 11. Zpráva auditora k výroční zprávě**

## 1. ÚVOD

Představenstvo akciové společnosti Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. předkládá Výroční zprávu akciové společnosti Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. za rok 2014.

Tato zpráva byla sestavena dle požadavků zákona o účetnictví 563/91Sb. §21 ve znění pozdějších předpisů.

Společností nebyla zpracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami, neboť žádný z akcionářů neměl k 31.12.2014 podíl na ZK>40 % a akcionáři mezi sebou nejednali ve shodě.

V jednotlivých kapitolách naleznete ucelený přehled o hospodaření společnosti, jejím zaměření a dosažených výsledcích v roce 2014 a dále o plánovaných aktivitách pro rok 2015.

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

### 2.1 Základní údaje

Obchodní jméno: **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a. s.**

Sídlo: **č.p. 83, 386 01 Radošovice**

IČ: **466 783 79**

Právní forma: akciová společnost

Registrace: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 510

Datum vzniku: 1.5.1992

#### Údaje o cenných papírech

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Základní kapitál dle výpisu z OR | 169 581 000,- Kč |
| Druh akcií                       | kmenové akcie    |
| Forma akcií                      | na jméno         |
| Jmenovitá hodnota                | 1.000,- Kč       |
| Podoba akcií                     | listinná         |

### 2.2. Předmět podnikání

Hlavní zaměření společnosti:

- výroba a prodej krmiv pro hospodářská zvířata
- velkoobchod s rostlinnými komoditami
- provoz čerpací stanice
- zemědělská prvovýroba zaměřená na produkci mléka

### 2.3. Organizační uspořádání společnosti

#### Představenstvo akciové společnosti :

Předseda představenstva: Petr Hejhal  
Příbram VIII, Brodská 104, PSČ 261 01  
datum vzniku členství v představenstvu: 14.6.2011

Místopředseda představenstva: Ing. Václav Džis  
Blatná, Dvořákova 463, PSČ 388 01  
datum vzniku členství v představenstvu: 14.6.2011

Člen představenstva: Ing. Jan Karvan  
Radomyšl, Maltézské náměstí 216, PSČ 387 31  
datum vzniku členství v představenstvu: 14.6.2011

### **Dozorčí rada akciové společnosti :**

Předseda dozorčí rady: Ing. Jiří Haspeklo  
Benátky nad Jizerou, Nad Vinicemi 719, PSČ 294 71  
datum vzniku členství v dozorčí radě: 14.6.2011

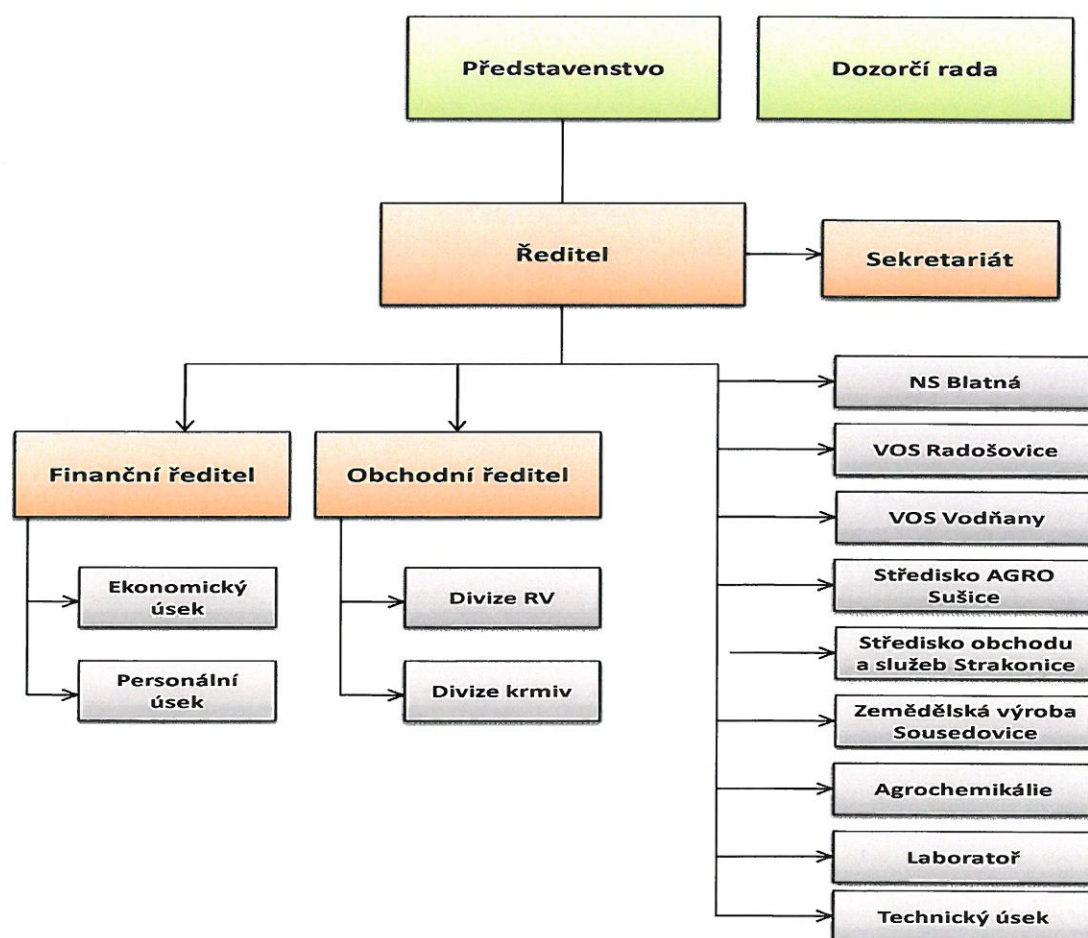
Místopředseda dozorčí rady: Zdeněk Rohlíček  
Strakonice I, Sídliště 1.máje 1136, PSČ 386 01  
datum vzniku členství v dozorčí radě: 25.5.2011

Člen dozorčí rady: Ing. Jana Ruttenbacherová  
Strakonice I, Mikoláše Alše 1342, PSČ 386 01  
datum vzniku členství v dozorčí radě: 14.6.2011

### **Vedení společnosti:**

Ředitel společnosti: Petr Hejhal  
Obchodní ředitel: Ing. Jan Karvan  
Finanční ředitelka: Ing. Jana Ruttenbacherová

### **Organizační schéma společnosti:**



V průběhu celého roku 2014 byla platná výše uvedená organizační struktura. S účinností 31.12.2014 společnost na základě smlouvy o prodeji části obchodního závodu prodala samostatné organizační středisko zemědělské výroby Sousedovice své dceřiné společnosti Farma Sousedovice s.r.o.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.



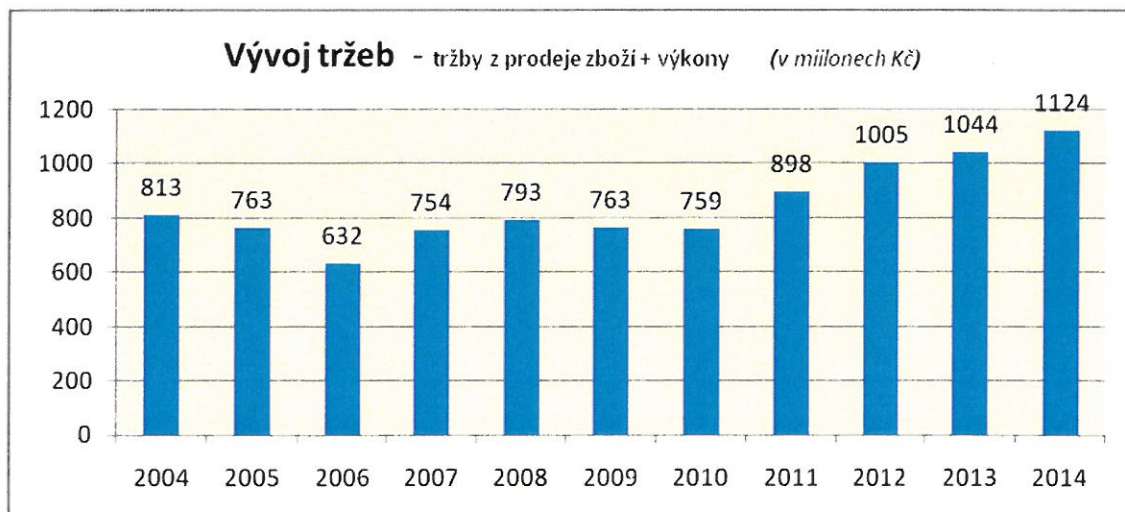
### 3. INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI SPOLEČNOSTI V OBDOBÍ 2012-2014

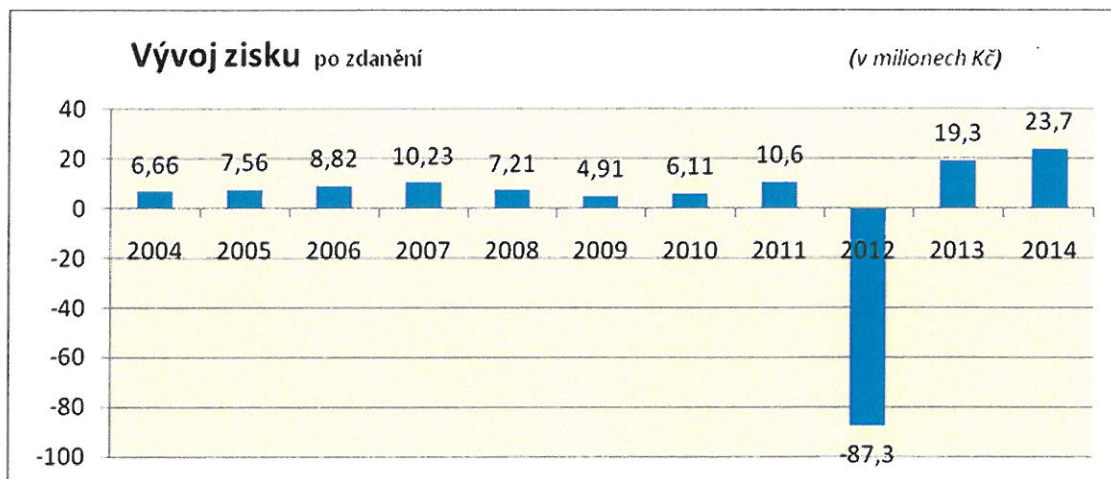
#### 3.1. Základní ukazatele za společnost v období 2012-2014

(údaje v tis. Kč)

| Ukazatel                                                                                                                   | 2012<br>(zahaj. rozvaha<br>k 1.1.2012)  | 2013             | 2014             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVA celkem</b>                                                                                                       | <b>610 155</b>                          | <b>645 973</b>   | <b>595 047</b>   |
| Dlouhodobý majetek                                                                                                         | 213 415                                 | 203 226          | 210 085          |
| Oběžná aktiva                                                                                                              | 396 054                                 | 442 592          | 383 315          |
| Z toho krátkodobé pohledávky z OS                                                                                          | 174 842                                 | 218 196          | 173 110          |
| <b>PASIVA celkem</b>                                                                                                       | <b>610 155</b>                          | <b>645 973</b>   | <b>595 047</b>   |
| Vlastní kapitál                                                                                                            | 210 088                                 | 229 036          | 252 319          |
| Cizí zdroje                                                                                                                | 399 811                                 | 416 679          | 342 609          |
| z toho krátkodobé závazky z OS                                                                                             | 96 348                                  | 113 276          | 118 612          |
| úvěry                                                                                                                      | 279 523                                 | 276 646          | 201 230          |
| <b>Údaje:</b><br>rok 2012 – dle zahajovací rozvahy k 1.1.2012 (v roce 2012 realizována fúze společnosti AGRO Sušice, a.s.) |                                         |                  |                  |
|                                                                                                                            | 2012                                    | 2013             | 2014             |
|                                                                                                                            | údaje za společnost ZZN Strakonice a.s. |                  |                  |
| <b>Výnosy celkem</b>                                                                                                       | <b>1 059 995</b>                        | <b>1 078 802</b> | <b>1 213 909</b> |
| <b>Náklady celkem</b>                                                                                                      | <b>1 144 113</b>                        | <b>1 054 506</b> | <b>1 187 568</b> |
| Marže z prodeje zboží                                                                                                      | 16 570                                  | 20 477           | 21 348           |
| Přidaná hodnota                                                                                                            | 92 058                                  | 99 662           | 108 482          |
| Provozní výsledek hospodaření                                                                                              | 25 159                                  | 30 455           | 44 902           |
| Výsledek hospodaření za běžnou činnost                                                                                     | -87 266                                 | 19 251           | 34 410           |
| Mimořádný výsledek hospodaření                                                                                             | 0                                       | 0                | -10 689          |
| <b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>                                                                               | <b>-87 266</b>                          | <b>19 251</b>    | <b>23 721</b>    |

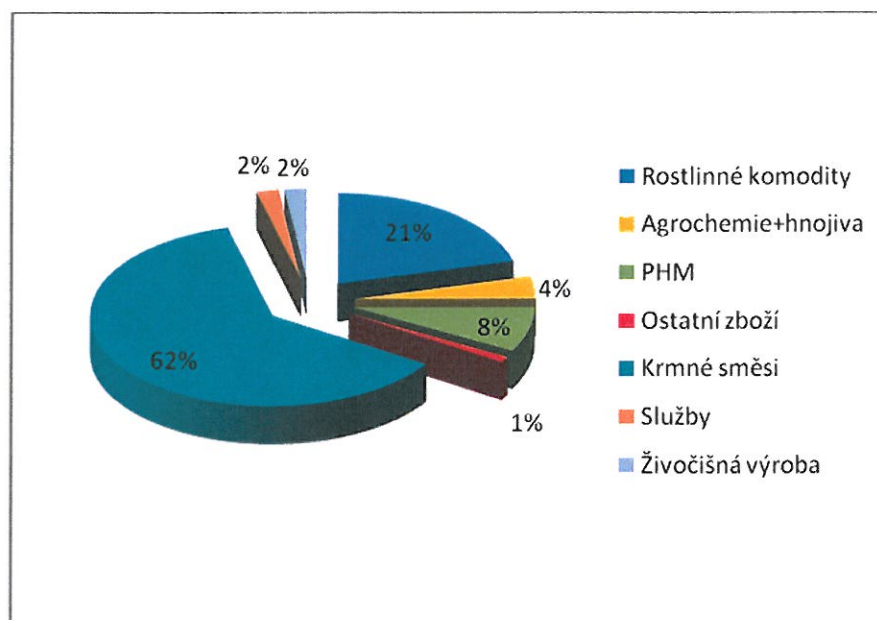
#### 3.2. Vývoj a struktura tržeb a zisku v období 2004-2014





Ztráta v roce 2012 byla vykázána s důvodu jednorázové neopakovatelné transakce s cennými papíry.

### Struktura tržeb 2014



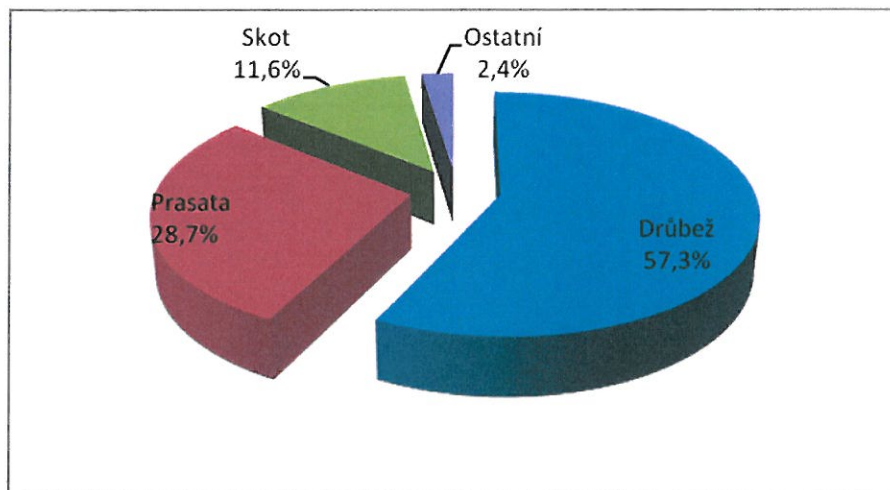
## 3.3. Výsledky hlavních činností společnosti

### 3.3.1. Výroba krmných směsí

Stejně jako v letech minulých představovala v roce 2014 výroba a následný prodej krmných směsí pro hospodářská zvířata nejvýznamnější tok tržeb z činnosti společnosti. Společnost si trvale v rámci České republiky udržuje dobré postavení mezi významnými výrobci krmných směsí, což dokládá i skutečnost, že se společnosti podařilo v roce 2014 opět navýšit objem výroby a prodeje krmných směsí, a to cca o 3 tis. tun. Celkem bylo vyrobeno v jedné provozované výrobně krmných směsí 92.374 tun KS. Pro výrobu krmných směsí společnost využívá moderní technologii, která je na úrovni technologií využívaných výrobci v rámci Evropské unie, přičemž celý proces výroby je řízen výrobním softwarem. V roce 2014 byly hlavní investice společnosti zaměřeny do modernizace výroby krmných směsí, přičemž hlavní významnou investicí z této oblasti byla realizace 1. etapy výroby expandovaného krmiva.

Společnost trvale nabízí široký sortiment krmných směsí pro hospodářská zvířata a současně se snaží uspokojit individuální požadavky zákazníků. Snahou společnosti je trvale dodávat zákazníkům produkty s nejvyšší kvalitou včetně poskytování poradenských služeb.

### Struktura výroby krmných směsí v r. 2014

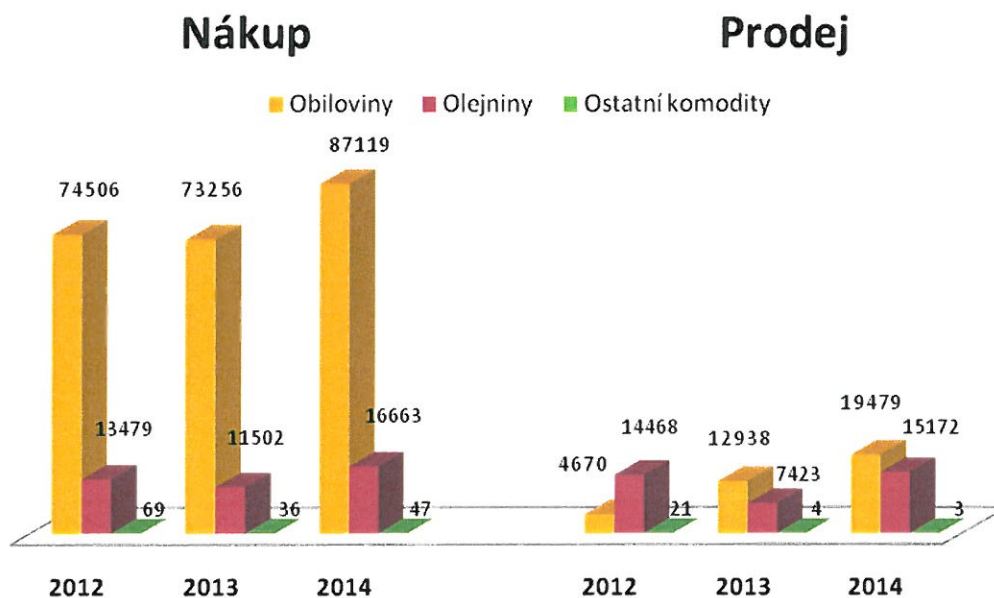


### 3.3.2. Obchodní činnost s rostlinnými komoditami

Tato činnost stejně jako v letech minulých představovala nákup, skladování, ošetřování a prodej rostlinných komodit.

V oblasti obchodu s rostlinnými komoditami v roce 2014 bylo opět hlavním cílem zajištění těchto surovin pro vlastní výrobu krmných směsí a zároveň se podařilo zobchodovat větší objem rostlinných komodit, které byly prodávány především zpracovatelům na tuzemském trhu a přebytek na trh EU.

### Přehled nákupu a prodeje dle jednotlivých rostlinných komodit v letech 2012-2014 (v tunách)





### 3.3.3 Ostatní významné činnosti

Mezi další významné činnosti s nezanedbatelným přínosem v oblasti tržeb a zisku patří prodej agrochemie (zejména pesticidů) a současně aplikace těchto prostředků, kterou zajišťuje samostatné organizační středisko „Agroslužby“ prostřednictvím vlastní zemědělské techniky. Společnost má letité zkušenosti v oblasti ochrany zemědělských rostlin, nabízí široký sortiment povolených přípravků pro ochranu a výživu rostlin, čímž si získala a trvale si udržuje široký okruh stabilních zákazníků.

V oblasti obchodu je taktéž neopomenutelnou činností obchod s PHM. I přes velkou konkurenci v této oblasti se nám podařilo navýšit odbyt PHM a zvýšit ziskovost této činnosti.

Mezi nezanedbatelnou činnost společnosti mající vliv na tvorbu hospodářského výsledku společnosti patřilo do konce roku 2014 také provozování zemědělské prvovýroby se zaměřením na chov krav s tržní produkcí mléka. Tuto činnost přestala společnost provozovat k 31.12.2014 a počínaje 1.1.2015 ji provozuje dceřiná společnost Farma Sousedovice s.r.o.

## 4. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by z hlediska charakteru a vlivu ovlivňovaly významně činnost společnosti.

## 5. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2015

Stejně jako v letech minulých bude i v roce 2015 cílem společnosti udržení svého postavení na trhu v oblastech svých tradičních činností, s výjimkou provozování zemědělské prvovýroby, kterou, jak již bylo zmíněno, provozuje od 1.1.2015 dceřiná společnost Farma Sousedovice s.r.o.

Prioritou v oblasti výroby krmných směsí bude udržení a rozvoj vztahů s našimi obchodními partnery, udržení výroby krmných směsí v objemu min. 85.500 tun a samozřejmě trvalé zabezpečení vysoké kvality krmných směsí, neboť věříme, že právě vysoká kvalita krmných směsí dává základ k udržení dobrých obchodních vztahů s našimi odběrateli.

V oblasti nákupu rostlinných komodit se opět zaměříme na zajištění nákupu potřebného sortimentu a množství krmného obilí a ostatních rostlinných výrobků nutných pro výrobu krmných směsí.

Stejně jako v oblasti výroby a následného prodeje krmných směsí se i v oblasti obchodu se zemědělskými i ostatními komoditami budeme nadále, při přetrvání silného konkurenčního boje, orientovat na udržení, respektive posílení pozic v jednotlivých odvětvích naší obchodní činnosti, a to jak u současných zákazníků, tak případných nových obchodních partnerů.

V investiční oblasti společnost plánuje investice v objemu cca 19 mil. Kč, které jsou zaměřeny především do rozvoje výroby krmných směsí, z nichž nejvýznamnější plánovanou investicí bude 2. etapa výroby expandovaného krmiva, která by měla být dokončena v 1. pololetí roku 2015. Další významnější investice budou směřovány zejména do obnovy stávajícího majetku.

V oblasti financování se společnosti daří dlouhodobě udržet finanční stabilitu a pro rok 2015 je cílem společnosti dosáhnout dalšího posílení této stability. Spolupráce s financujícími bankami je na velmi dobré úrovni, úvěrové rámce jsou dostačující, což zajišťuje možnost hradit veškeré své závazky v termínech splatnosti.

Pro rok 2015 společnost zpracovala plán hospodaření, na jehož základě by měla dosáhnout níže uvedených hodnot základních ukazatelů.



**Základní ukazatele společnosti dle plánu pro rok 2015.**

| <b>Ukazatel</b>                          | <b>Plán 2015<br/>(v mil. Kč)</b> |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| Výnosy celkem                            | 988                              |
| z toho tržby z prodeje krmných směsí     | 587                              |
| Náklady celkem                           | 969                              |
| Marže z prodeje zboží                    | 20                               |
| Přidaná hodnota                          | 91                               |
| Provozní hospodářský výsledek            | 24                               |
| Mimořádný hospodářský výsledek           | 0                                |
| Čistý HV po zdanění                      | 15                               |
| Vlastní kapitál                          | 267                              |
| Krátkodobé pohledávky z obchodního styku | 203                              |
| Krátkodobé závazky z obchodního styku    | 104                              |
| Úvěry                                    | 214                              |

**6. INFORMACE O VÝDAJÍCH NA ČINNOST V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Vlastní výzkum a vývoj není prováděn.

**7. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI PRACOVNĚ-PRÁVNÍCH VZTAHŮ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

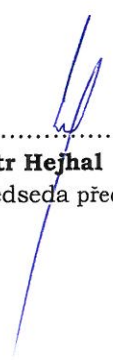
Pro rok 2014 i rok 2015 je opakovaně platná kolektivní smlouva. Ve společnosti je dlouhodobě dosahován sociální smír, který je výsledkem dlouhodobé práce a péče o zaměstnance dle platných předpisů a kolektivní smlouvy.

Společnost trvale zajišťuje zvyšování kvalifikace a vzdělávání pracovníků vedoucí ke zvyšování kvality práce.

Společnost má zaveden integrovaný systém řízení jakosti, který byl vytvořen, dokumentován a udržován podle mezinárodního standardu ISO 9001:2009.

**8. INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ**

Vlastní akcie společnost nepořizovala.



.....  
**Petr Hejhal**

předseda představenstva



.....  
**Ing. Jan Karvan**

člen představenstva

## **9. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2014**

Vážení akcionáři,

hodnocený rok 2014 byl zemědělskou veřejností hodnocen velice kladně. Především výnosy obilovin a řepky byly vysoce nad průměrem posledních let. V oblasti obchodu s rostlinnými komoditami došlo během žní k poklesu cenové hladiny komodit a následné stabilizaci cen. U živočišné produkce byly realizační ceny bez významných výkyvů a cenových turbulencí pouze první pololetí, poté však nákupní ceny především u mléka a prasat začaly silně klesat. Pozitivem živočišné produkce je silící podpora MZe tomuto segmentu.

Činnost společnosti za rok 2014 jsem shrnul do následujících okruhů:

### **I. Okruh majetkoprávní**

V oblasti výše základního kapitálu nedošlo v roce 2014 k žádným změnám.

V průběhu roku 2014 byla v souladu s rozhodnutím mimořádné valné hromady, která se konala v prosinci 2013, realizována fyzická výměna akcií z původní formy „na doručitele“ za nové akcie „na jméno“.

Žádný z akcionářů nevlastnil k 31.12.2014 více než 40% akcií společnosti.

Představenstvo společnosti pracovalo po celý rok 2014 ve stejném složení jako v roce 2013.

Všichni členové představenstva splňovali a splňují zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce.

Představenstvo se v hodnoceném roce sešlo na 7. zasedáních. Na svých jednáních se zabývalo zejména hospodářskými výsledky, zajištěním VH, průběhem žňové kampaně, rozhodovalo o pořízení a prodeji nemovitého majetku.

### **II. Okruh předmětu podnikání**

Výroba krmných směsí byla a nadále zůstává trvale nosným programem naší společnosti. Přes silný konkurenční boj na trhu a pokračující snižování zástavu hospodářských zvířat se podařilo v hodnoceném roce vyrobit 92 374 tun krmných směsí v hodnotě přesahující 670 mil. Kč, což řadí naši společnost mezi významné výrobce v rámci ČR.

Hlavním úkolem obchodu s rostlinnými komoditami bylo zabezpečení surovin pro výrobu krmných směsí. Druhou nejvýznamnější obchodní aktivitou byl obchod s rostlinnými komoditami. V roce 2014 bylo zobchodováno celkem 34 676 tun rostlinných komodit v hodnotě převyšující 237 mil. Kč.

Středisko prodeje agrochemikálií a agroslužeb i přes silný tlak konkurenčních firem plánované cíle splnilo.

Na farmě Sousedovice bylo v letošním roce v oblasti chovu dojníc dosaženo meziroční navýšení prodeje mléka o 180 tis. litrů. Celkový prodej mléka byl 2 499 000 litrů. Celkové tržby z živočišné výroby byly 25,4 mil. Kč. V oblasti rostlinné výroby bylo dosaženo velmi dobrých výsledků. Celkově hodnotím hospodaření farmy kladně.

### **III. Okruh investic**

Vzhledem k tomu, že jedním z předpokladů trvalé úspěšnosti společnosti je i dobrá materiálně-technická základna, věnuje společnost každoročně velkou pozornost plánování a realizaci investiční činnosti. Investice byly pořizovány v souladu se schváleným plánem. Hlavní investice roku 2014: nákladní automobil IVECO 4.221 tis. Kč, I. etapa výroby expandovaného krmiva 12.705 tis. Kč, manipulátor New Holland 1.970 tis. Kč, posílení trafostanice Radošovice 700 tis. Kč, vlastní zdroj vody pro kotelnu 376 tis. Kč, aktivace základního stáda 3.052 tis. Kč, nákup zemědělské půdy 3 509 tis. Kč. Celkem bylo v roce 2014 investováno do pořízení dlouhodobého hmotného majetku 27.160 tis. Kč.



V roce 2014 byla pořízena také jedna významná finanční investice. Společnost založila dceřinou společnost Farma Sousedovice s.r.o., v níž se stala jediným společníkem. Následně po jejím založení došlo k navýšení základního kapitálu této dceřiné společnosti peněžitým vkladem společníka o 45.300.000,- Kč na celkovou částku základního kapitálu 45.500.000,- Kč.

Následně 11.12.2014 byla mezi společnostmi a její nově vzniklou dceřinou společností podepsána smlouva o prodeji části obchodního závodu, jejímž předmětem byl prodej samostatného organizačního střediska zemědělské výroby Sousedovice, které bylo součástí společnosti Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s., dceřiné společnosti Farma Sousedovice s.r.o. Účinnost této smlouvy nastala dnem 31.12.2014.

Počínaje 1.1.2015 provozuje veškerou zemědělskou prvovýrobu, kterou do konce roku 2014 provozovala středisko zemědělské výroby Sousedovice, dceřiná společnost Farma Sousedovice s.r.o.

#### IV. Okruh ekonomiky

Hospodářské výsledky společnosti zaznamenaly ve srovnání s předchozím obdobím pozitivní vývoj. Z ekonomických dat, která jsou obsahem účetní závěrky roku 2014, uvádím některé základní ukazatele:

K majetku společnosti zmiňuji hlavní údaje z rozvahy k 31.12.2014:

|                    | <i>tis.Kč</i> |
|--------------------|---------------|
| Aktiva celkem      | 595 047       |
| Dlouhodobý majetek | 210 085       |
| Oběžná aktiva      | 383 315       |
| Pasiva celkem      | 595 047       |
| Vlastní kapitál    | 252 319       |
| Cizí zdroje        | 342 609       |

Celkový stav majetku společnosti je dobrý. Nemovitosti jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. V majetku společnosti neexistuje majetek, který nelze dočasně užívat z důvodu nesplnění zákonných norem a předpisů – bezpečnostních, hygienických, požárních či stavebních. Neexistuje neopravitelný majetek a ani majetek, který je nevyužívaný a u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za minimálně účetní zůstatkovou cenu.

Společnost neeviduje žádné významné nevymahatelné pohledávky. Celkový objem pohledávek po splatnosti činí 13,8% z celkového objemu pohledávek z obchodního styku.

V majetku společnosti nejsou vlastní akcie.

K tržbám společnosti uvádím hlavní údaje z výkazu zisku a ztráty k 31.12.2014:

|                                            | <i>tis.Kč</i> |
|--------------------------------------------|---------------|
| Tržby za prodej zboží                      | 379 975       |
| • Z toho – Rostlinné komodity              | 237 119       |
| - PHM                                      | 85 936        |
| - Agrochemie                               | 39 420        |
| - Hnojiva                                  | 6 119         |
| - Ostatní zboží                            | 11 382        |
| Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 721 610       |
| • Z toho – tržby z prodeje krmných směsí   | 670 675       |
| Obchodní marže                             | 21 348        |
| Přidaná hodnota                            | 108 482       |
| Hospodářský výsledek před zdaněním         | 26 341        |
| Hospodářský výsledek po zdanění            | 23 721        |



Stejně jako v minulých dvou letech tak v r roce 2014 překročil obrat společnosti jednu miliardu korun. Společnost dosáhla v roce 2014 proti roku 2013 nárůstu tržeb z obchodní činnosti, a to zejména v důsledku nárůstu objemu obchodovaných rostlinných komodit. V oblasti tržeb z prodeje vlastních výrobků a služeb došlo k mírnému poklesu tržeb vlivem meziročního poklesu cenové hladiny vyráběných krmných směsí. V objemovém vyjádření bylo však krmných směsí prodáno ve srovnání s rokem 2013 o 2.529 tun více.

Jak jsem již zmínil, společnost dosáhla hospodářského výsledku po zdanění ve výši cca 23,7 mil. Kč, což představovalo ve srovnání s rokem minulým nárůst o 4,5 mil. Kč.

Vážení akcionáři,

představenstvo navrhuje valné hromadě ke schválení následující rozdělení vytvořeného zisku.

**Zisk po zdanění k rozdělení:**

**23 721 209,08 Kč**

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Rezervní fond – přiděl naplněn | 0,00 Kč          |
| Sociální fond                  | 350 000,00 Kč    |
| Rizikový fond                  | 500 000,00 Kč    |
| Nerozdělený zisk minulých let  | 22 871 209,08 Kč |

Závěrem zprávy představenstva bych rád zmínil, že cílem společnosti ZZN Strakonice a.s. je i nadále provozovat své tradiční činnosti a podílet se na rozvoji moderní zemědělské výroby v našem regionu.

V oblasti krmivářství je hlavním úkolem získávání nových odběratelů, udržení objemu výroby a především udržet vysoký kredit kvality vyráběných krmných směsí.

V oblasti obchodu se zemědělskými i nezemědělskými komoditami je snahou společnosti udržení dosaženého podílu na regionálním trhu.

V investiční oblasti bude postupováno dle představenstvem schváleného plánu investic, který je pro rok 2015 zaměřen především na modernizaci výroby krmných směsí.

Petr Hejhal  
předseda představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů

## ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2014

( v celých tisících Kč )

IČ

46678379

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Zemědělské zásobování  
a nákup Strakonice a.s.

Sídlo, bydliště nebo  
místo podnikání účetní  
jednotky

č.p.83  
386 01 Radošovice

| označ.    | AKTIVA<br>b                                                       | řád<br>c | Běžné účetní období |              |            | Min.úč.<br>období |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|           |                                                                   |          | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|           | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>                       | 001      | 1 125 698           | 530 651      | 595 047    | 645 973           |
| A.        | Pohledávky za upsaný základní kapitál                             | 002      |                     |              | 0          |                   |
| B.        | <b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>                       | 003      | 718 644             | 508 559      | 210 085    | 203 226           |
| B. I.     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)</b>                  | 004      | 12 844              | 12 578       | 266        | 101               |
| B. I. 1   | Zřizovací výdaje                                                  | 005      |                     |              | 0          |                   |
| 2         | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                                | 006      |                     |              | 0          |                   |
| 3         | Software                                                          | 007      | 12 844              | 12 578       | 266        | 101               |
| 4         | Ocenitelná práva                                                  | 008      |                     |              | 0          |                   |
| 5         | Goodwill                                                          | 009      |                     |              | 0          |                   |
| 6         | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek                                  | 010      |                     |              | 0          |                   |
| 7         | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                           | 011      |                     |              | 0          |                   |
| 8         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                  | 012      |                     |              | 0          |                   |
| B. II.    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)</b>                    | 013      | 659 396             | 495 103      | 164 293    | 203 063           |
| B. II. 1  | Pozemky                                                           | 014      | 21 205              |              | 21 205     | 18 847            |
| 2         | Stavby                                                            | 015      | 265 384             | 173 418      | 91 966     | 133 106           |
| 3         | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí    | 016      | 362 452             | 321 378      | 41 074     | 46 585            |
| 4         | Pěstitelské celky trvalých porostů                                | 017      |                     |              | 0          |                   |
| 5         | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                  | 018      |                     |              | 0          | 3 596             |
| 6         | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                    | 019      |                     |              | 0          |                   |
| 7         | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                             | 020      | 6 671               |              | 6 671      | 142               |
| 8         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                    | 021      | 2 846               |              | 2 846      | 200               |
| 9         | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                               | 022      | 838                 | 307          | 531        | 587               |
| B. III.   | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>                  | 023      | 46 404              | 878          | 45 526     | 62                |
| B. III. 1 | Podíly - ovládaná osoba                                           | 024      | 45 464              |              | 45 464     |                   |
| 2         | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem                | 025      |                     |              | 0          |                   |
| 3         | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                          | 026      | 940                 | 878          | 62         | 62                |
| 4         | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 027      |                     |              | 0          |                   |
| 5         | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                  | 028      |                     |              | 0          |                   |
| 6         | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek                            | 029      |                     |              | 0          |                   |
| 7         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                  | 030      |                     |              | 0          |                   |





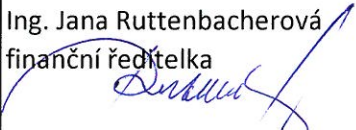
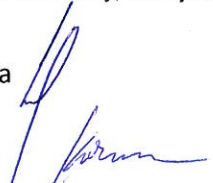
| označ.    | AKTIVA                                           | řád | Běžné účetní období |         |         | Min.úč.<br>období<br>Netto |
|-----------|--------------------------------------------------|-----|---------------------|---------|---------|----------------------------|
|           |                                                  |     | Brutto              | Korekce | Netto   |                            |
|           | b                                                | c   | 1                   | 2       | 3       | 4                          |
| C.        | <b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>      | 031 | 405 407             | 22 092  | 383 315 | 442 592                    |
| C. I.     | <b>Zásoby (ř. 33 až 38)</b>                      | 032 | 206 782             | 1 754   | 205 028 | 215 036                    |
| C. I. 1   | Materiál                                         | 033 | 22 648              | 1 648   | 21 000  | 24 545                     |
| 2         | Nedokončená výroba a polotovary                  | 034 |                     |         | 0       | 2 242                      |
| 3         | Výrobky                                          | 035 | 542                 |         | 542     | 2 783                      |
| 4         | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny         | 036 |                     |         | 0       | 4 502                      |
| 5         | Zboží                                            | 037 | 183 229             | 106     | 183 123 | 180 964                    |
| 6         | Poskytnuté zálohy na zásoby                      | 038 | 363                 |         | 363     |                            |
| C. II.    | <b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>       | 039 | 1 001               | 0       | 1 001   | 1 488                      |
| C. II. 1  | Pohledávky z obchodních vztahů                   | 040 |                     |         | 0       |                            |
| 2         | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba      | 041 |                     |         | 0       |                            |
| 3         | Pohledávky - podstatný vliv                      | 042 |                     |         | 0       |                            |
| 4         | Pohledávky za společníky                         | 043 |                     |         | 0       |                            |
| 5         | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                     | 044 | 26                  |         | 26      | 26                         |
| 6         | Dohadné účty aktivní                             | 045 |                     |         | 0       |                            |
| 7         | Jiné pohledávky                                  | 046 | 975                 |         | 975     | 1 462                      |
| 8         | Odložená daňová pohledávka                       | 047 |                     |         | 0       |                            |
| C. III.   | <b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>       | 048 | 197 436             | 20 338  | 177 098 | 225 870                    |
| C. III. 1 | Pohledávky z obchodních vztahů                   | 049 | 193 448             | 20 338  | 173 110 | 218 196                    |
| 2         | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba      | 050 |                     |         | 0       |                            |
| 3         | Pohledávky - podstatný vliv                      | 051 |                     |         | 0       |                            |
| 4         | Pohledávky za společníky                         | 052 |                     |         | 0       |                            |
| 5         | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění       | 053 |                     |         | 0       |                            |
| 6         | Stát - daňové pohledávky                         | 054 | 1 600               |         | 1 600   | 5 158                      |
| 7         | Krátkodobé poskytnuté zálohy                     | 055 | 941                 |         | 941     | 1 312                      |
| 8         | Dohadné účty aktivní                             | 056 | 329                 |         | 329     | 191                        |
| 9         | Jiné pohledávky                                  | 057 | 1 118               |         | 1 118   | 1 013                      |
| C. IV.    | <b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b> | 058 | 188                 | 0       | 188     | 198                        |
| C. IV. 1  | Peníze                                           | 059 | 181                 |         | 181     | 181                        |
| 2         | Účty v bankách                                   | 060 | 7                   |         | 7       | 17                         |
| 3         | Krátkodobé cenné papíry a podíly                 | 061 |                     |         | 0       |                            |
| 4         | Pořizovaný krátkodobý finanční majetek           | 062 |                     |         | 0       |                            |
| D. I.     | <b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>            | 063 | 1 647               | 0       | 1 647   | 155                        |
| D. I. 1   | Náklady příštích období                          | 064 | 99                  |         | 99      | 138                        |
| 2         | Komplexní náklady příštích období                | 065 |                     |         | 0       |                            |
| 3         | Příjmy příštích období                           | 066 | 1 548               |         | 1 548   | 17                         |





| označ.    | PASIVA                                                                                                        | řád | Běžné úč.   | Min.úč.     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
|           | b                                                                                                             | c   | období<br>5 | období<br>6 |
|           | <b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)</b>                                                                       | 067 | 595 047     | 645 973     |
| A.        | <b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)</b>                                                       | 068 | 252 319     | 229 036     |
| A. I.     | <b>Základní kapitál (ř. 70 až 72 )</b>                                                                        | 069 | 169 581     | 169 581     |
| 1         | Základní kapitál                                                                                              | 070 | 169 581     | 169 581     |
| 2         | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)                                                                   | 071 |             |             |
| 3         | Změny základního kapitálu                                                                                     | 072 |             |             |
| A. II.    | <b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)</b>                                                                         | 073 | -12 638     | -12 523     |
| A. II. 1  | Ážio                                                                                                          | 074 |             |             |
| 2         | Ostatní kapitálové fondy                                                                                      | 075 | 10 639      | 10 639      |
| 3         | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                                                               | 076 | -115        |             |
| 4         | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací                                              | 077 | 838         | 838         |
| 5         | Rozdíly z přeměn obchodních korporací                                                                         | 078 | -24 000     | -24 000     |
| 6         | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací                                                          | 079 |             |             |
| A. III.   | <b>Fondy ze zisku (ř. 81 + 82 )</b>                                                                           | 080 | 53 685      | 52 695      |
| A. III. 1 | Rezervní fond                                                                                                 | 081 | 39 435      | 39 435      |
| 2         | Statutární a ostatní fondy                                                                                    | 082 | 14 250      | 13 260      |
| A. IV.    | <b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 85 + 86)</b>                                                    | 083 | 17 970      | 32          |
| A. IV. 1  | Nerozdělený zisk minulých let                                                                                 | 084 | 17 970      | 659         |
| 2         | Neuhrazená ztráta minulých let                                                                                | 085 |             | -627        |
| 3         | Jiný výsledek hospodaření minulých let                                                                        | 086 |             |             |
| A. V. 1   | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)<br/>(ř. 01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 - 88 + 89 + 122))</b> | 087 | 23 721      | 19 251      |
| A. V. 2   | <b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)</b>                                                   | 088 |             |             |
| B.        | <b>Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)</b>                                                                   | 089 | 342 609     | 416 679     |
| B. I.     | <b>Rezervy (ř. 91 až 94)</b>                                                                                  | 090 | 0           | 0           |
| B. I. 1   | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                                    | 091 |             |             |
| 2         | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                                          | 092 |             |             |
| 3         | Rezerva na daň z příjmů                                                                                       | 093 |             |             |
| 4         | Ostatní rezervy                                                                                               | 094 |             |             |
| B. II.    | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)</b>                                                                      | 095 | 13 200      | 15 219      |
| B. II. 1  | Závazky z obchodních vztahů                                                                                   | 096 |             |             |
| 2         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                      | 097 |             |             |
| 3         | Závazky - podstatný vliv                                                                                      | 098 |             |             |
| 4         | Závazky ke společníkům                                                                                        | 099 |             |             |
| 5         | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                                     | 100 |             |             |
| 6         | Vydané dluhopisy                                                                                              | 101 |             |             |
| 7         | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                                    | 102 |             |             |
| 8         | Dohadné účty pasivní                                                                                          | 103 |             |             |
| 9         | Jiné závazky                                                                                                  | 104 | 975         | 1 507       |
| 10        | Odložený daňový závazek                                                                                       | 105 | 12 225      | 13 712      |



| označ.                                 | PASIVA                                                                                                                                 | řád                                                                                                                                                                     | Běžné úč.<br>období | Min.úč.<br>období |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                        | b                                                                                                                                      | c                                                                                                                                                                       | 5                   | 6                 |
| B. III.                                | <b>Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)</b>                                                                                              | 106                                                                                                                                                                     | <b>128 179</b>      | <b>124 814</b>    |
| B. III. 1                              | Závazky z obchodních vztahů                                                                                                            | 107                                                                                                                                                                     | 118 612             | 113 276           |
| 2                                      | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                                               | 108                                                                                                                                                                     |                     |                   |
| 3                                      | Závazky - podstatný vliv                                                                                                               | 109                                                                                                                                                                     |                     |                   |
| 4                                      | Závazky ke společníkům,                                                                                                                | 110                                                                                                                                                                     |                     |                   |
| 5                                      | Závazky k zaměstnancům                                                                                                                 | 111                                                                                                                                                                     | 2 632               | 2 626             |
| 6                                      | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění                                                                              | 112                                                                                                                                                                     | 1 491               | 1 350             |
| 7                                      | Stát - daňové závazky a dotace                                                                                                         | 113                                                                                                                                                                     | 1 659               | 2 638             |
| 8                                      | Kratkodobé přijaté zálohy                                                                                                              | 114                                                                                                                                                                     | 1 266               | 384               |
| 9                                      | Vydané dluhopisy                                                                                                                       | 115                                                                                                                                                                     |                     |                   |
| 10                                     | Dohadné účty pasivní                                                                                                                   | 116                                                                                                                                                                     | 2 514               | 4 528             |
| 11                                     | Jiné závazky                                                                                                                           | 117                                                                                                                                                                     | 5                   | 12                |
| B. IV.                                 | <b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)</b>                                                                                       | 118                                                                                                                                                                     | <b>201 230</b>      | <b>276 646</b>    |
| B. IV. 1                               | Bankovní úvěry dlouhodobé                                                                                                              | 119                                                                                                                                                                     | 4 000               | 7 800             |
| 2                                      | Krátkodobé bankovní úvěry                                                                                                              | 120                                                                                                                                                                     | 197 230             | 268 846           |
| 3                                      | Krátkodobé finanční výpomoci                                                                                                           | 121                                                                                                                                                                     |                     |                   |
| C. I.                                  | <b>Časové rozlišení (ř. 123 + 124)</b>                                                                                                 | 122                                                                                                                                                                     | <b>119</b>          | <b>258</b>        |
| C. I. 1                                | Výdaje příštích období                                                                                                                 | 123                                                                                                                                                                     | 119                 | 258               |
| 2                                      | Výnosy příštích období                                                                                                                 | 124                                                                                                                                                                     |                     |                   |
| 0                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                     |                   |
| 0                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                     |                   |
|                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                     |                   |
| Právní forma účetní jednotky :         |                                                                                                                                        | akciová společnost                                                                                                                                                      |                     |                   |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti : |                                                                                                                                        | Výroba krmných směsí pro hospodářská zvířata, nákup a odbyt rostlinných komodit                                                                                         |                     |                   |
|                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                     |                   |
| Okamžik sestavení                      | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky                                                                           | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou                                                                                      |                     |                   |
| 20.2.2015                              | Ing. Jana Ruttenbacherová<br>finanční ředitelka<br> | Petr Hejhal - předseda představenstva<br>Ing. Jan Karvan - člen představenstva<br> |                     |                   |





Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2014

( v celých tisících Kč )

IČ

46678379

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Zemědělské zásobování a  
nákup Strakonice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

č.p.83

386 01 Radošovice

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                                        | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                                  |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží                                                                            | 01                  | 379 975                     | 280 871      |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                              | 02                  | 358 627                     | 260 394      |
| +             | Obchodní marže (ř. 01 - 02)                                                                      | 03                  | 21 348                      | 20 477       |
| II.           | Výkony (ř. 05 + 06 + 07)                                                                         | 04                  | 744 163                     | 763 170      |
| II. 1         | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb                                                       | 05                  | 721 610                     | 748 175      |
| 2             | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                                               | 06                  | 9 895                       | 3 182        |
| 3             | Aktivace                                                                                         | 07                  | 12 658                      | 11 813       |
| B.            | Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)                                                                   | 08                  | 657 029                     | 683 985      |
| B. 1          | Spotřeba materiálu a energie                                                                     | 09                  | 632 697                     | 664 359      |
| B. 2          | Služby                                                                                           | 10                  | 24 332                      | 19 626       |
| +             | Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)                                                                | 11                  | 108 482                     | 99 662       |
| C.            | Osobní náklady (ř. 13 + 14 + 15 + 16)                                                            | 12                  | 51 575                      | 50 270       |
| C. 1          | Mzdové náklady                                                                                   | 13                  | 35 474                      | 35 667       |
| C. 2          | Odměny členům orgánů obchodní korporace                                                          | 14                  | 1 885                       | 684          |
| C. 3          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                            | 15                  | 13 388                      | 13 075       |
| C. 4          | Sociální náklady                                                                                 | 16                  | 828                         | 844          |
| D.            | Daně a poplatky                                                                                  | 17                  | 2 992                       | 2 203        |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                                                | 18                  | 22 849                      | 24 175       |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)                                    | 19                  | 35 277                      | 25 038       |
| III. 1        | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                                             | 20                  | 7 755                       | 1 911        |
| 2             | Tržby z prodeje materiálu                                                                        | 21                  | 27 522                      | 23 127       |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)                          | 22                  | 27 763                      | 22 869       |
| F. 1          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                                   | 23                  | 2 140                       | 986          |
| F. 2          | Prodáváný materiál                                                                               | 24                  | 25 623                      | 21 883       |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období  | 25                  | -1 077                      | 691          |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy                                                                          | 26                  | 8 052                       | 9 667        |
| H.            | Ostatní provozní náklady                                                                         | 27                  | 2 807                       | 3 704        |
| V.            | Převod provozních výnosů                                                                         | 28                  |                             |              |
| I.            | Převod provozních nákladů                                                                        | 29                  |                             |              |
| *             | Provozní výsledek hospodaření<br>(ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29)) | 30                  | 44 902                      | 30 455       |





| Označení | TEXT                                                                                                                | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------|
|          |                                                                                                                     |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2  |
| a        | b                                                                                                                   |                     |                             |               |
| VI       | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů                                                                             | 31                  |                             |               |
| J.       | Prodané cenné papíry a podíly                                                                                       | 32                  |                             |               |
| VII.     | <b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)</b>                                                   | 33                  | 0                           | 0             |
| VII. 1   | Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem                                  | 34                  |                             |               |
| VII. 2   | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů                                                             | 35                  |                             |               |
| VII. 3   | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                                                  | 36                  |                             |               |
| VIII.    | Výnosy z krátkodobého finančního majetku                                                                            | 37                  |                             |               |
| K.       | Náklady z finančního majetku                                                                                        | 38                  |                             |               |
| IX.      | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů                                                                        | 39                  |                             |               |
| L.       | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů                                                                       | 40                  |                             |               |
| M.       | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti                                                          | 41                  |                             |               |
| X.       | Výnosové úroky                                                                                                      | 42                  | 2                           | 4             |
| N.       | Nákladové úroky                                                                                                     | 43                  | 4 740                       | 5 550         |
| XI.      | Ostatní finanční výnosy                                                                                             | 44                  |                             | 52            |
| O.       | Ostatní finanční náklady                                                                                            | 45                  | 627                         | 665           |
| XII.     | Převod finančních výnosů                                                                                            | 46                  |                             |               |
| P.       | Převod finančních nákladů                                                                                           | 47                  |                             |               |
| *        | <b>Finanční výsledek hospodaření<br/>(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 - (-46) + (-</b> | 48                  | <b>-5 365</b>               | <b>-6 159</b> |
| Q.       | <b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>                                                                  | 49                  | <b>5 127</b>                | <b>5 045</b>  |
| Q. 1     | -splatná                                                                                                            | 50                  | 6 615                       | 3 848         |
| Q. 2     | -odložená                                                                                                           | 51                  | -1 488                      | 1 197         |
| **       | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)</b>                                                     | 52                  | <b>34 410</b>               | <b>19 251</b> |
| XIII.    | Mimořádné výnosy                                                                                                    | 53                  | 45 363                      |               |
| R.       | Mimořádné náklady                                                                                                   | 54                  | 58 559                      |               |
| S.       | <b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>                                                               | 55                  | <b>-2 507</b>               | <b>0</b>      |
| S. 1     | -splatná                                                                                                            | 56                  | -2 507                      |               |
| S. 2     | -odložená                                                                                                           | 57                  |                             |               |
| *        | <b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)</b>                                                             | 58                  | <b>-10 689</b>              | <b>0</b>      |
| T.       | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                                             | 59                  |                             |               |
| ***      | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>                                                | 60                  | <b>23 721</b>               | <b>19 251</b> |
| ****     | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>                                              | 61                  | <b>26 341</b>               | <b>24 296</b> |

Okamžik  
sestavení

20.2.2015

Podpisový záznam osoby odpovědné za  
sestavení účetní závěrky

Ing. Jana Ruttenbacherová  
finanční ředitelka

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je  
účetní jednotkou

Petr Hejhal - předseda představenstva  
Ing. Jan Karvan - člen představenstva



# **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.**

## **Příloha** **tvořící součást účetní závěrky** **k 31. 12. 2014**

**HOSPODÁŘSKÝ ROK OD 1.1.2014 - DO 31.12.2014**

| Sestaveno dne: | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 20.2.2015      | Petr Hejhal – předseda představenstva<br>Ing. Jan Karvan – člen představenstva |

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU





## Obsah:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Obecné vysvětlivky k příloze.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>3</b>  |
| <b>2. Obecné údaje o účetní jednotce .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>3</b>  |
| 2.1. Popis účetní jednotky.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3         |
| 2.2. Podniky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, vč. účetních jednotek,<br>kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením.....                                                                                                                                                                                 | 4         |
| 2.3. Zaměstnanci (§ 39, odst.3 vyhlášky č.500/2002 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4         |
| 2.4. Poskytnuté půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění (§ 39, odst.3 vyhlášky č.500/2002 Sb) .....                                                                                                                                                                                                                                                 | 4         |
| <b>3. Informace o použitých účetních metodách, obecných<br/>účetních zásadách a způsobech oceňování .....</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>5</b>  |
| 3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny .....                                                                                                                                                                                                                                               | 5         |
| 3.2. Oceňování.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5         |
| <b>4. Doplnující informace k rozvaze výkazu zisků a ztrát .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>7</b>  |
| 4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou<br>kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně.....                                                                                                                                                                  | 7         |
| 4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události,<br>které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž<br>neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst.7, vyhláška č.500/2002 Sb.)..... | 7         |
| 4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst.6, vyhláška č.500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 7         |
| 4.4. Pronájem (§ 39, odst.7, vyhláška č.500/2002 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8         |
| 4.4.1. Finanční pronájem .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8         |
| 4.4.2. Pronájem majetku.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8         |
| 4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§39, odst.5c, vyhláška č.500/2002 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                     | 9         |
| 4.6. Pohledávky (§39, odst.7, vyhláška č.500/2002 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9         |
| 4.7. Ostatní aktiva (§39, odst. 6, vyhláška č.500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11        |
| 4.8. Vlastní kapitál (§39, odst. 6, vyhláška č.500/2002 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12        |
| 4.9. Závazky (§39, odst. 7, vyhláška č.500/2002 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13        |
| 4.10. Rezervy (§39, odst. 6,7, vyhláška č.500/2002 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14        |
| 4.11. Bankovní úvěry (§39, odst. 6, vyhláška č.500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15        |
| 4.12. Ostatní pasiva (§39, odst. 6, vyhláška č.500/2002 Sb.) .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15        |
| 4.13. Mimobilanční údaje .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16        |
| 4.14. Dotace (§39, odst. 6, vyhláška č.500/2002 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16        |
| 4.15. Výnosy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16        |
| 4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech.....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17        |
| 4.17. VZZ - ostatní provozní výnosy a náklady.....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 17        |
| 4.18. Vydané akcie během účetního období .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18        |
| 4.19. Odložená daň .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18        |
| <b>5. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>18</b> |
| <b>6. Daň z příjmů - výpočet .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>18</b> |
| <b>7. Doplnující informace nevykázané v rozvaze a VZZ .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>19</b> |
| <b>8. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>19</b> |
| <b>9. Přehled o peněžních tocích.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>19</b> |

## 1. O BECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.** je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

## 2. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

### 2.1. Popis účetní jednotky

#### a) Základní údaje

|                                                          |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma (název):                                           | <b>Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.</b>                                                                                                                     |
| IČ:                                                      | 46678379                                                                                                                                                                 |
| Datum vzniku či datum zahájení činnosti:                 | 1.5.1992                                                                                                                                                                 |
| Sídlo:                                                   | č.p.83, 386 01 Radošovice                                                                                                                                                |
| Místo podnikání, liší-li se od sídla účetní jednotky     | provozovaná střediska: Radošovice, Strakonice, Blatná, Vodňany, Sousedovice, Sušice                                                                                      |
| Právní forma:                                            | akciová společnost                                                                                                                                                       |
| Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:                | Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 510                                                                                                              |
| Předmět podnikání dle OR - hlavní, realizované činnosti: | Výroba a prodej krmiv pro hospodářská zvířata<br>Obchodní činnost s rostlinnými komoditami<br>Prodej agrochemikálií<br>Provoz zemědělské farmy<br>Provoz čerpací stanice |
| Základní kapitál:                                        | 169 581 000,- Kč                                                                                                                                                         |

#### b) Osoby podílející se 20 % a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31.12.2014:

| Jméno - název    | Adresa                                           | Podíl v %    |              |
|------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                  |                                                  | běž.období   | min.období   |
| AGRO Blatná a.s. | Lnáře, Lnáře čp.147, okres Strakonice, PSČ 38742 | 38,12        | 38,12        |
| IMOB, a.s.       | Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00             | 37,76        | 37,76        |
| <b>Celkem</b>    | <b>X</b>                                         | <b>75,88</b> | <b>75,88</b> |

Společností nebyla zpracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami, neboť žádný z akcionářů neměl k 31.12.2014 podíl na ZK>40% a akcionáři mezi sebou nejednali ve shodě.

#### c) Společnost je součástí konsolidačního celku „SynBiol“

#### d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.

V roce 2014 neprovedla společnost žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

#### e) Organizační struktura:

Organizační struktura – viz výroční zpráva.

K 31.12.2014 společnost prodala samostatné organizační středisko zemědělské výroby Sousedovice své dceřiné společnosti Farma Sousedovice s.r.o., IČ 03531350.





## f) Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2014

| Jméno                     | Adresa                                            | Funkce                       | Od (datum) | Do (datum) |
|---------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|------------|------------|
| Petr Hejhal               | Příbram VIII, Brodská 104, PSČ 261 01             | předseda představenstva      | 14.6.2011  | doposud    |
| Ing. Václav Džis          | Dvořákova 463, Blatná                             | místopředseda představenstva | 14.6.2011  | doposud    |
| Ing. Jan Karvan ml.       | Radomyšl, Maltézské náměstí 216, PSČ 387 31       | člen představenstva          | 14.6.2011  | doposud    |
| Ing. Jiří Haspeklo        | Benátky nad Jizerou, Nad Vinicemi 719, PSČ 294 71 | předseda dozorčí rady        | 14.6.2011  | doposud    |
| Zdeněk Rohlíček           | Sídlíště 1.máje 1136, Strakonice I, 386 01        | místopředseda dozorčí rady   | 25.5.2011  | doposud    |
| Ing. Jana Ruttenbacherová | Strakonice I, Mikoláše Alše 1342, PSČ 386 01      | člen dozorčí rady            | 14.6.2011  | doposud    |

## g) Prokura – není zřízena

Způsob jednání za společnost:

jménem společnosti jedná představenstvo :

a) společně dvěma členy představenstva, z nichž alespoň jeden je předsedou nebo místopředsedou představenstva, není-li dále stanoveno jinak. Pokud předseda ani místopředseda nejsou zvoleni, jednají společně alespoň tři členové představenstva,

b) samostatně předsedou nebo místopředsedou představenstva na základě písemného pověření představenstva, a to v rozsahu tohoto pověření,

c) společně třemi členy představenstva při zciizování kapitálových účastí, a to i jen jejich částí.

Podepisování za společnost se uskutečňuje tak, že členové představenstva, kteří jsou podle předchozího ustanovení oprávněni jednat jménem společnosti, připojí svůj podpis k firmě společnosti a svému jménu a příjmení.

## 2.2. Podniky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, včetně účetních jednotek, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením.

| Název a sídlo společnosti | Podíl na ZK v % | Podíl na ZK v tis. Kč | Výše vlastního kapitálu za poslední účetní období | Výše účetního hosp. výsledku za poslední účetní období |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Farma Sousedovice s.r.o.  | 100             | 45 579                | 45 464                                            | -36                                                    |

Farma Sousedovice s.r.o. byla založena 7.11.2014 za účelem provozování zemědělské výroby, která byla do konce roku 2014 provozována samostatným organizačním střediskem zemědělské výroby Sousedovice začleněným do ZZN Strakonice a.s.

Mezi společností a Farmou Sousedovice s.r.o. nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Není povinnost zpracovávat zprávu o vztazích.

## 2.3. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídících pracovníků, s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, z toho na řídící pracovníky, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

| Struktura                                                                               | Průměrný přepočtený počet | Mzdy (tis. Kč) | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | Sociální náklady |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                         | běžné období              | běžné období   | běžné období                                          | běžné období     |
| 1.Zaměstnanci                                                                           | 110                       | 35 474         | 12 796                                                | 825              |
| 2.Z toho řídící pracovníci *)                                                           | 11                        | 6 119          | 2 240                                                 | 33               |
| 3.Statutární orgány                                                                     | 3                         | 1 543          | 476                                                   | 3                |
| 4.Dozorčí orgány                                                                        | 3                         | 342            | 116                                                   | 0                |
| 5. Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních dluhů bývalých členů výše uvedených orgánů | 0                         | 0              | 0                                                     | 0                |

\*) za řídící pracovníky se považují především ředitelé, odborní ředitelé a vedoucí středisek a úseků

## 2.4. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

V roce 2014 nebyly poskytovány zápůjčky ani záruky členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů.

Zaměstnancům společnosti a dvěma členům statutárních orgánů byl poskytován příspěvek na platby důchodového připojištění, který dle kolektivní smlouvy činil 600,- Kč měsíčně.

Služební vozy pro soukromé účely používalo v roce 2014 9 zaměstnanců společnosti a 2 členové představenstva, kteří pracují na základě smlouvy o výkonu funkce.



### 3. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

#### 3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2014 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

#### 3.2. Oceňování

##### 3.2.1. Způsob oceňování nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený ve společnosti, pokud se aktivuje, je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto nehmotného dlouhodobého majetku a nebo reprodukční pořizovací cenou v případě, že je tato cena nižší než vlastní náklady.

##### 3.2.2. Způsob oceňování nakupovaných zásob

Nakupované zásoby jsou účtovány způsobem A dle účtové osnovy a postupu účtování pro podnikatele. Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými náklady. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize, atd.)

##### 3.2.3. Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností

*Nedokončená zemědělská výroba* – nedokončená rostlinná výroba byla do konce roku 2014 účtována ve skutečně vynaložených nákladech pro sklizeň příštího roku

*Přírůstky a příchovky zvířat* – vedeny v kalkulovaných cenách

*Vlastní výrobky* – ostatní zásoby vlastní výroby jsou oceňovány vlastními náklady na základě kalkulace

O nedokončené zemědělské výrobě, přírůstcích a příchovkách zvířat a vlastních výrobcích zemědělské výroby bylo účtováno v průběhu roku 2014 naposledy, neboť s účinností k 31.12.2014 byly tyto zásoby součástí prodeje části obchodního závodu – střediska zemědělské výroby Sousedovice dceřiné společnosti Farma Sousedovice s.r.o.

##### 3.2.4. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

*Při pořízení* – cenné papíry a podíly byly při pořízení oceněny pořizovací cenou – součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou také přímé náklady související s pořízením, např. poplatky makléřům, poradcům. Součástí pořizovací ceny nejsou zejména úroky z úvěru na pořízení cenných papírů a podílů a náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.

*K rozvahovému dni* – k datu sestavení účetní závěrky pro posouzení reálné hodnoty používá společnost metodu ocenění ekvivalencí (protihodnotou) s uplatněním zásady opatrnosti.

##### Ocenění ekvivalencí (protihodnotou)

Ocenění ekvivalencí se rozumí, že majetková účast je při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je k okamžiku stanovenému v § 24 odst.2 písm. b) zákona upravována na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu společnosti, v níž má účetní jednotka majetkovou účast. Účetní jednotka ocení majetkovou účast nulou, pokud její podíl na ztrátách ve společnosti, v níž má majetkovou účast, je roven nebo převyšuje ocenění její účasti.

##### 3.2.5. Způsob oceňování derivátů

V uplynulém účetním období společnost nevlastnila a nevlastní žádné deriváty.

*Při pořízení* – pořizovací cenou

*K rozvahovému dni* – reálnou hodnotou, a to ve formě tržní hodnoty a není-li tato hodnota k dispozici použije se jako reálná hodnota cena stanovená znalcem dle posudku

##### 3.2.6. Způsob oceňování částí majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty

V uplynulém účetním období společnost nevlastnila majetek jištěný deriváty.

*K rozvahovému dni* – reálnou cenou, a to ve formě tržní hodnoty a není-li tato hodnota k dispozici, použije se jako reálná hodnota znalec stanovená cena dle posudku

##### 3.2.7. Odložená daň

O odložené dani společnost účtuje – viz. bod 4.17 – „Odložená daň“

##### 3.2.8. Způsob oceňování příchovků a přírůstků zvířat

Oceňují se vlastními náklady. V roce 2014 účtováno naposledy – viz. bod 3.2.3

##### 3.2.9. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě posudku znalce. Reprodukční pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.





### 3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

Základní položkou vedlejších pořizovacích nákladů jsou dopravní náklady. Ostatní vedlejší náklady se vyskytují pouze ojediněle.

### 3.2.11. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálně stanovit (viz § 7 odst.5 zákona)

Nedošlo ke změnám.

### 3.2.12. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

#### Tvorba opravných položek

Opravné položky jsou tvořeny na základě vnitropodnikových pravidel a výsledků inventarizace. Účetní opravné položky se vytvářejí k majetku, u kterého se při inventarizaci zjistí, že jeho ocenění v účetnictví je vyšší než momentální tržní cena, avšak tato skutečnost je přechodného charakteru. V případech trvalého znehodnocení majetku je nutno tento majetek odepsat při respektování platných účetních a daňových postupů.

#### a) Opravné položky u dlouhodobého majetku

Podkladem pro rozhodování o tvorbě opravných položek k dlouhodobému majetku je posouzení reálné hodnoty majetku, které je prováděno jako součást inventarizace a je pořízen písemný zápis ústřední inventarizační komise o prověření hodnoty dlouhodobého majetku.

Vymezení hmotného majetku pro posouzení jeho reálné hodnoty provede inventarizační komise na základě posouzení jeho významu, stáří, použitelnosti a celkového stavu.

Při rozhodování je prioritní účetní zásada opatrnosti a vyloučení všech případných budoucích rizik.

Ústřední inventarizační komise vyhodnocuje zejména tato rizika:

- zda neexistuje majetek, který nelze dočasně užívat z důvodu nesplnění zákonných norem a předpisů – bezpečnostní, hygienické, požární a stavební předpisy
- případný vliv poklesu tržní hodnoty majetku u určitého druhu majetku
- existenci neopravitelného majetku
- zda neexistuje majetek, který je nevyužívaný, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za min. účetní zůstatkovou cenu
- u investic na účtech pořízení majetku prověřuje, že neexistuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice.

#### b) Opravné položky u zásob

Při rozhodování o výši opravných položek u zásob je posuzována obrátka zásob - neobrátkové a pomaluobrátkové zásoby, rizikové zásoby a dále posouzení skladových a tržních cen zásob zboží.

#### c) Opravné položky u pohledávek

Výše opravných položek k pohledávkám závisí na lhůtě jejich splatnosti v kombinaci s tvorbou zákonných opravných položek a řídí se vnitropodnikovou směrnicí.

Účetní jednotka může rozhodnout, že opravné položky k pohledávkám budou tvořeny hromadným způsobem, přičemž budou použity procentní sazby podle data jejich splatnosti dle vnitropodnikové směrnice nebo může tvořit opravné položky individuálním způsobem s přihlédnutím k existenci zajištění některých pohledávek a rizikovitosti pohledávek. Obě formy je možno kombinovat.

Výše opravných položek k pohledávkám z obchodního styku za rok 2014 – viz. čl. 4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek.

### 3.2.13. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Rozmezí doby odpisování

| Skupina dlouhodobého majetku                        | Doba odpisování (roky) |                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
|                                                     | Běžné účetní období    | Minulé účetní období |
| Dlouhodobý nehmotný majetek                         | 4 roky                 | 4 roky               |
| Pozemky                                             | neodepisovány          | neodepisovány        |
| Budovy, haly a stavby                               | 20 - 30 let            | 20 - 30 let          |
| Stroje, přístroje a zařízení                        | 6 - 12 let             | 6 - 12 let           |
| Dopravní prostředky                                 | 4 - 6 let              | 4 - 6 let            |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek 20 000 – 40 000 Kč | 2 roky                 | 2 roky               |

### 3.2.14. Metoda evidence drobného hmotného majetku a jeho případného odepisování

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je účtován přímo do spotřeby na účet 518 800. Správce sítě sleduje tento majetek v operativní evidenci.

Za drobný dlouhodobý hmotný majetek je považován majetek, jehož pořizovací cena je > 500,- Kč a jeho doba použitelnosti je > jak 1 rok. Tento drobný hmotný majetek, jehož cena je < 20 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby.



Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 20 000,-- do 40 000,-- Kč včetně odepisován měsíčně. Doba odpisování je stanovena na 24 měsíců. Dle § 24/2v se účetní odpis rovná odpisu daňovému.

### 3.2.15. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky /případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

### 3.2.16. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst.5c)

Společnost prověřila reálnou hodnotu majetku a závazků v průběhu procesu inventarizace a tuto skutečnost doložila samostatnými zápisy ústřední inventarizační komise k tvorbě opravných položek k pohledávkám a zásobám a dále zápisem o prověření reálné hodnoty dlouhodobého hmotného majetku.

### 3.2.17. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst.14 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Pro nepřetržité trvání společnosti v následujícím období neexistuje žádná významná nejistota, která by měla narušit další fungování společnosti.

## 4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

### 4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Společnost nezaznamenala skutečnosti, které by nebyly zahrnuty ve výkazech společnosti.

### 4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnici a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné další významné události.

### 4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)

#### 4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2014 společnost neměla žádný přírůstek ani významný úbytek DNHM.

#### 4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

| Pořizovací cena                                   | Přírůstky<br>2013 | Úbytky<br>2013 | Stav k<br>31.12.2013 | Přírůstky<br>2014 | Úbytky<br>2014 | Stav k<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| Pozemky                                           | 48                |                | 18 847               | 3 508             | 1 150          | 21 205               |
| Stavby                                            | 58                |                | 312 857              | 376               | 47 849         | 265 384              |
| Samostatné movité věci a soubory<br>movitých věcí | 11 786            | 6 064          | 392 227              | 13 404            | 43 179         | 362 452              |
| - Stroje a zařízení                               | 4 748             | 2 646          | 267 104              | 9 160             | 30 929         | 245 335              |
| - Dopravní prostředky                             | 7 010             | 2 380          | 112 290              | 4 221             | 10 726         | 105 785              |
| - Inventář                                        |                   | 46             | 1 041                | 0                 | 0              | 1 041                |
| - Dr. dlouhodobý hmotný majetek                   | 28                | 992            | 11 792               | 23                | 1 524          | 10 291               |
| Pěstící celky trvalých porostů                    |                   |                |                      |                   |                |                      |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny                  | 2 247             | 1 626          | 5 720                | 3 052             | 8 772          | 0                    |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                    |                   |                |                      |                   |                |                      |
| Nedokončený dlouh.hmotný majetek                  | 14 193            | 14 195         | 142                  | 27 160            | 20 631         | 6 671                |
| Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek              | 177               |                | 200                  | 2 646             |                | 2 846                |
| Oceňovací rozdíl k nabytému maj.                  |                   |                | 838                  |                   |                | 838                  |
| CELKEM                                            | 28 509            | 21 885         | 730 831              | 50 146            | 121 581        | 659 396              |

4.3.2.1. Zřizovací výdaje – netýká se společnosti

4.3.2.2. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí – nevyskytuje se

4.3.2.3. Cizí nehmotný a hmotný majetek uvedený v rozvaze, např. majetek v rámci najatého podniku – nevyskytuje se

4.3.2.4. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze – viz. bod 4.13.1

4.3.2.5. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem - povaha a forma daného (převedeného nebo poskytnutého) zajištění – viz. bod. 4.13.2.



#### 4.3.3. Oprávky, opravné položky-přírůstky, úbytky, zůstatky

| Oprávky a opravné položky                         | Přírůstky<br>2013 | Úbytky<br>2013 | Stav k<br>31.12.2013 | Přírůstky<br>2014 | Úbytky<br>2014 | Stav k<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| Pozemky                                           |                   |                |                      |                   |                |                      |
| Stavby                                            | 7 222             |                | 179 751              | 7 175             | 13 508         | 173 418              |
| Samostatné movité věci a soubory<br>movitých věcí | 14 782            | 5 744          | 345 642              | 13 288            | 37 552         | 321 378              |
| - <i>Stroje a zařízení</i>                        | 10 014            | 2 465          | 235 080              | 9 162             | 27 644         | 216 598              |
| - <i>Dopravní prostředky</i>                      | 4 703             | 2 237          | 97 826               | 4 072             | 8 394          | 93 504               |
| - <i>Inventář</i>                                 | 35                | 46             | 966                  | 30                |                | 996                  |
| - <i>Dr. dlouhodobý hmotný majetek</i>            | 26                | 992            | 11 770               | 24                | 1 514          | 10 280               |
| Pěsticelky trvalých porostů                       |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny                  | 1 322             | 858            | 2 124                | 6 648             | 8 772          | 0                    |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                    |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Nedokončený dlouh.hmotný majetek                  |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek              |                   |                |                      |                   |                | 0                    |
| Oceňovací rozdíl k nabytému maj.                  | 55                |                | 251                  | 56                |                | 307                  |
| CELKEM                                            | 23 381            | 6 602          | 527 768              | 27 167            | 59 832         | 495 103              |

#### 4.3.4 Zůstatková cena – stav ke konci období

| Zůstatková cena (netto)                        | Stav k 31.12.2013 | Stav k 31.12.2014 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pozemky                                        | 18 847            | 21 205            |
| Stavby                                         | 133 106           | 91 966            |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 46 585            | 41 074            |
| - <i>Stroje a zařízení</i>                     | 32 024            | 28 737            |
| - <i>Dopravní prostředky</i>                   | 14 464            | 12 281            |
| - <i>Inventář</i>                              | 75                | 45                |
| - <i>Dr. dlouhodobý hmotný majetek</i>         | 22                | 11                |
| Pěsticelky trvalých porostů                    |                   |                   |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny               | 3 596             |                   |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                 |                   |                   |
| Nedokončený dlouh.hmotný majetek               | 142               | 6 671             |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 200               | 2 846             |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku            | 587               | 531               |
| CELKEM                                         | 203 063           | 164 293           |

#### 4.3.5. Účetní jednotka uvede informace:

- Druhy zvířat, která byla vykazována jako dlouhodobý hmotný majetek a zásoby  
DHM – skot – základní stádo krav + 1 býk  
Zásoby – mladý skot  
Základní stádo + zásoby zvířat byly k 31.12.2014 součástí prodeje části obchodního závodu (střediska ZV Sousedovice) dceřiné společnosti Farma Sousedovice s.r.o.
- Individuální referenční množství mléka bylo taktéž součástí výše zmíněného prodeje části obchodního závodu

#### 4.3.6. Účetní jednotka uvede informace o tom, zda vlastní, má právo nebo příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem a uvede celkovou výměru a výši ocenění (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/200 Sb.).

Společnost nevlastní ani nemá právo k hospodaření na více než 10 ha lesních pozemků.

#### 4.4. Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)

##### 4.4.1. Finanční pronájem - společnost nevyužívá.

##### 4.4.2. Pronájem majetku

Společnost nepoužívá majetek ve formě operativního leasingu.  
Společnost sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.





#### 4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

##### 4.5.1 Přehled CP a účastí v ovládaných a řízených podnicích

|                                 | Podíl na základ.<br>kapitálu v % | hodnota CP<br>vykázaná<br>k 31.12.2014 | hodnota CP<br>vykázaná<br>k 31.12.2013 |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Farma Sousedovice s.r.o.</b> | 100                              | 45 464                                 | X                                      |
| opravná položka 2014:           | X                                |                                        | X                                      |

##### 4.5.2 Přehled CP a účastí v podnicích pod podstatným vlivem – nevyskytuje se

##### 4.5.3. Přehled ostatních investičních cenných papírů a vkladů (tis. Kč):

|                                                           | Podíl na základ.<br>kapitálu v % | Cena pořízení<br>(netto)<br>2014 | Cena pořízení<br>(netto)<br>2013 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>Zapsány v obchodním rejstříku v České republice</i>    |                                  |                                  |                                  |
| Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci                         | 0,02 %                           | 0                                | 0                                |
| Česká škrobárenská a.s.                                   | 0,18 %                           | 54                               | 54                               |
| Semenářské obchodní družstvo                              | 3,21 %                           | 8                                | 8                                |
| opravná položka 2014 (Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci): |                                  | 878                              |                                  |
| opravná položka 2013 (Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci): |                                  |                                  | 878                              |

##### 4.5.4. Dlouhodobé zápůjčky (tis. Kč): Nevyskytují se

##### 4.5.5. Jiný dl. finanční majetek má tuto strukturu ( tis. Kč): Nevyskytuje se

#### 4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

##### 4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek

##### 4.6.1.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti

| Termíny splatnosti                                    | Brutto hodnota  |                  | Opravná položka |                  | Netto hodnota   |                  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                                       | běžné<br>období | minulé<br>období | běžné období    | minulé<br>období | běžné<br>období | minulé<br>období |
| Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti | 166 738         | 187 795          | 101             | 20               | 166 637         | 187 775          |
| po splatnosti od 0 do 3 měsíců                        | 24 630          | 43 768           | 18 157          | 13 347           | 6 473           | 30 421           |
| po splatnosti od 3 do 6 měsíců                        | 1 970           | 6 118            | 1 970           | 6 118            | 0               | 0                |
| po splatnosti od 6 do 12 měsíců                       | 86              | 265              | 86              | 265              | 0               | 0                |
| po splatnosti nad 12 měsíců                           | 24              | 354              | 24              | 354              | 0               | 0                |
| -z toho po splatnosti více než 5 let                  |                 | 0                |                 | 0                | 0               | 0                |
| Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání | 24              | 330              | 24              | 330              | 0               | 0                |
| <b>Celkem (vazba na Rozvahu-CIII.1.)</b>              | <b>193 448</b>  | <b>238 300</b>   | <b>20 338</b>   | <b>20 104</b>    | <b>173 110</b>  | <b>218 196</b>   |

##### Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku byly vytvořeny takto:

Tvorba opravných položek byla provedena v souladu s vnitropodnikovou směrnicí.

V rámci tvorby opravných položek byla zohledněna možnost uplatnění části opravných položek v rámci platné legislativy pro tvorbu zákonných opravných položek – daňové uznatelných.



Účetní opravné položky byly tvořeny hromadně viz. bod c)-f) a dále individuálně k pohledávkám za vybranými odběrateli dle rizikovosti těchto pohledávek s přihlédnutím k zajištění některých pohledávek:

- a) opravné položky ve výši 100% k pohledávkám v konkursním, soudním a exekucním řízení
- b) pohledávky po splatnosti > 365 dní – 100% nominální hodnoty pohledávky
- c) pohledávky po splatnosti 180 – 365 dní - 100% nominální hodnoty pohledávky
- d) pohledávky po splatnosti 90 – 180 dní - 100% nominální hodnoty pohledávky
- e) pohledávky po splatnosti 30 – 90 dní - 100% nominální hodnoty pohledávky
- f) opravné položky k zúčtovaným – nezaplaceným penalizačním fakturám byly vytvořeny ve výši 100 % hodnoty penalizačních faktur, tj. celkem 101 tis. Kč

Krytí pohledávek po splatnosti opravnými položkami činí 76,13%

**4.6.1.2. Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti (v tis. Kč):** nevyskytují se

**4.6.1.3. Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)**

| Typ pohledávky                                                      | Netto hodnota celkem |               | Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině *) |               |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------|
|                                                                     | běžné období         | minulé období | běžné období                                  | minulé období |
| Pohledávky z obchodních vztahů                                      | 173 110              | 218 196       | 332                                           | 89 519        |
| z toho: pohledávky určené k obchodování<br>oceněné reálnou hodnotou |                      |               |                                               |               |
| Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba                           |                      |               |                                               |               |
| Pohledávky - podstatný vliv                                         |                      |               |                                               |               |
| Pohledávky za společníky, členy družstva a za<br>účastníky sdružení |                      |               |                                               |               |
| Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                          |                      |               |                                               |               |
| Stát - daňové pohledávky                                            | 1 600                | 5 158         |                                               |               |
| Krátkodobé poskytnuté zálohy                                        | 941                  | 1 312         |                                               |               |
| Dohadné účty aktivní                                                | 329                  | 191           |                                               |               |
| Jiné pohledávky                                                     | 1 118                | 1 013         |                                               |               |
| CELKEM                                                              | 177 098              | 225 870       | 332                                           | 89 519        |

\*) minulé období – společnost součástí konsolidačního celku „AGROFERT“

běžné období - společnost součástí konsolidačního celku „SynBio“

**4.6.1.4. Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu):**

| Typ pohledávky                                                   | Netto hodnota celkem |               | Z toho netto hodnota k podnikům<br>ve skupině |               |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------|
|                                                                  | běžné období         | minulé období | běžné období                                  | minulé období |
| Pohledávky z obchodních vztahů                                   |                      |               |                                               |               |
| Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba                        |                      |               |                                               |               |
| Pohledávky - podstatný vliv                                      |                      |               |                                               |               |
| Pohledávky za společ., členy družstva a za<br>účastníky sdružení |                      |               |                                               |               |
| Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                     | 26                   | 26            |                                               |               |
| Dohadné účty aktivní                                             |                      |               |                                               |               |
| Jiné pohledávky                                                  | 975                  | 1462          |                                               | 1462          |
| Odložená daňová pohledávka                                       |                      |               |                                               |               |
| CELKEM                                                           | 1001                 | 1488          | 0                                             | 1462          |

Jiné pohledávky - jedná se o pohledávku za AGRO Jinín, a.s., která vznikla z úpravy základního kapitálu na výši zapsanou v OR. Roční splátky – konečná splatnost 2016.



#### 4.6.2. Transakce se spřízněnými stranami (prodeje)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti. V roce 2013 byla společnost zařazena do konsolidační skupiny „AGROFERT“, tudíž transakce se spřízněnými stranami zahrnují transakce mezi podniky spadajícími do konsolidační skupiny „AGROFERT“. V roce 2014 společnost patří do konsolidační skupiny „SynBio“ (již ne do konsolidační skupiny „AGROFERT“), tudíž transakce mezi spřízněnými stranami zahrnují transakce mezi podniky spadajícími do konsolidační skupiny „SynBio“.

**Společnost realizovala následující transakce se spřízněnými stranami:**

| Spřízněná strana                                            | Popis                          | 2014   | 2013    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------|
| Skupina „AGROFERT“ celkem                                   | Tržby za hotové výrobky        |        | 251 199 |
|                                                             | Tržby za služby                |        | 7 505   |
|                                                             | Tržby za zboží                 |        | 71 561  |
|                                                             | Tržby z prodeje DM a materiálu |        | 2 029   |
|                                                             | Tržby ostatní                  |        | 0       |
| AGRO Blatná s.r.o.<br>(2013 – zahrnuto ve skupině AGROFERT) | Tržby za hotové výrobky        |        |         |
|                                                             | Tržby za služby                | 1 354  |         |
|                                                             | Tržby za zboží                 | 10 798 |         |
|                                                             | Tržby z prodeje DM a materiálu | 2      |         |
|                                                             | Tržby ostatní                  |        |         |
| Farma Sousedovice s.r.o.<br>(založena 7.11.2014)            | Tržby za hotové výrobky        |        |         |
|                                                             | Tržby za služby                |        |         |
|                                                             | Tržby za zboží                 |        |         |
|                                                             | Tržby z prodeje DM a materiálu |        |         |
|                                                             | Tržby ostatní                  | 45 363 |         |

#### 4.6.3. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

| Pohledávky                          | Částka | Lhůta splatnosti            | Popis záruky                                                                                                       |
|-------------------------------------|--------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AGRO Čejetice s.r.o.                | 5 756  | dle jednotlivých pohledávek | stádo prasnic, stádo prasat ve výkrmu, technologie pro výkrm kuřat ve 3 halách (NZ), nemovitosti-zemědělské stavby |
| Bračok Zdenko                       | 6 938  | dle jednotlivých pohledávek | stádo 48 ks býků (NZ), zemědělské nemovitosti                                                                      |
| Farma Loužná s.r.o.                 | 623    | dle jednotlivých pohledávek | blankosměnka jednatele                                                                                             |
| Hruška Václav                       | 6 265  | dle jednotlivých pohledávek | nemovitosti + zemědělské pozemky                                                                                   |
| Pivkovic a.s.                       | 1 589  | dle jednotlivých pohledávek | základní stádo dojníc – 236 ks (NZ)                                                                                |
| Výrobně-obchodní družstvo Svěradice | 2 820  | Dle jednotlivých pohledávek | základní stádo jalovic dojněho plemene – 347 ks a stádo býků 245 ks (NZ)                                           |

#### 4.6.4. Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou (§ 39, odst. 6)

Společnost neeviduje.

#### 4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Žádné významné položky



#### 4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Změny položek vlastního kapitálu jsou uvedeny v samostatném výkazu v příloze č. 1.

##### 4.8.1. Základní kapitál

Základní kapitál – 169.581 tis. Kč.

Osoby podílející se 20 % a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31.12.2014 – viz. bod 2.1. písm b)

#### Přehled o změnách vlastního kapitálu

Za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014

|   | Položka                                                              | počáteční<br>zůstatek | zvýšení | snížení | konečný<br>zůstatek |
|---|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| A | Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku                       | 169 581               |         |         | 169 581             |
| B | Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku                     |                       |         |         | 0                   |
| C | Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 070)                        | 169 581               | 0       | 0       | 169 581             |
| D | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                              |                       |         |         | 0                   |
| E | Změny základního kapitálu                                            |                       |         |         |                     |
| F | ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.- ř. 069)                             | 169 581               | 0       | 0       | 169 581             |
| G | Ážio (ř. 074)                                                        |                       |         |         | 0                   |
| H | Ostatní kapitálové fondy (ř. 075)                                    | 10 639                |         |         | 10 639              |
| I | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (ř. 076-079)         | -23 162               |         | 115     | -23 277             |
| J | KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.- ř. 073)                            | -12 523               | 0       | 115     | -12 638             |
| K | Rezervní fond (ř. 081)                                               | 39 435                |         |         | 39 435              |
| L | Statutární a ostatní fondy (ř. 082)                                  | 13 260                | 1 313   | 323     | 14 250              |
| M | FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III. - ř. 080)                            | 52 695                | 1 313   | 323     | 53 685              |
| N | Nerozdělený zisk minulých let (ř. 084)                               | 659                   | 17 311  |         | 17 970              |
| O | Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)                              | -627                  | 627     |         | 0                   |
| P | Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)                      |                       |         |         | 0                   |
| Q | VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 083)            | 32                    | 17 938  | 0       | 17 970              |
| R | Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V. - ř.087) | 19 251                | 23 721  | 19 251  | 23 721              |
| S | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)            |                       |         |         |                     |
| T | CELKEM                                                               | 229 036               | 42 972  | 19 689  | 252 319             |

#### 4.8.2. Rozdělení zisku minulého období

Valná hromada společnosti dne 17.6. 2014 schválila rozdělení zisku následujícím způsobem (v tis. Kč):

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Zisk po zdanění k rozdělení:</b> | <b>19 251</b> |
| Rezervní fond – přiděl naplněn      | 0             |
| Sociální fond                       | 350           |
| Rizikový fond                       | 963           |
| Neuhrazená ztráta minulých let      | 627           |
| Nerozdělený zisk minulých let       | 17 311        |

#### 4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

##### 4.9.1. Rozbor závazků dle splatnosti

##### 4.9.1.1. Rozbor krátkodobých závazků / případně dluhů z obchodních vztahů dle splatnosti

| Termíny splatnosti                    | Běžné období | Minulé období |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| Závazky před lhůtou splatnosti        | 118 612      | 113 276       |
| Po splatnosti od 0 do 6 měsíců        | 0            | 0             |
| Po splatnosti od 6 do 12 měsíců       | 0            | 0             |
| Po splatnosti nad 12 měsíců           | 0            | 0             |
| - z toho po splatnosti více než 5 let | 0            | 0             |
| CELKEM (vazba na B.III.1.)            | 118 612      | 113 276       |

##### 4.9.1.2. Rozbor dlouhodobých závazků / případně dluhů z obchodních vztahů dle splatnosti

Společnost neeviduje dlouhodobé závazky/dluhy z obchodních vztahů.

##### 4.9.1.3. Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

| Typ závazku                                                     | Neuhrazená hodnota celkem |               | Z toho hodnota k podnikům ve skupině *) |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------|
|                                                                 | běžné období              | minulé období | běžné období                            | minulé období |
| Závazky z obchodních vztahů                                     | 118 612                   | 113 276       | 914                                     | 48 075        |
| Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba                          |                           |               |                                         |               |
| Závazky - podstatný vliv                                        |                           |               |                                         |               |
| Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení |                           |               |                                         |               |
| Závazky k zaměstnancům                                          | 2 632                     | 2 626         |                                         |               |
| Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění                   | 1 491                     | 1 350         |                                         |               |
| Stát - daňové závazky a dotace                                  | 1 659                     | 2 638         |                                         |               |
| Krátkodobé přijaté zálohy                                       | 1 266                     | 384           |                                         |               |
| Vydané dluhopisy                                                |                           |               |                                         |               |
| Dohadné účty pasivní                                            | 2 514                     | 4 528         |                                         |               |
| Jiné závazky                                                    | 5                         | 12            |                                         |               |
| CELKEM (vazba na B.III.) ř. 105-116                             | 128 179                   | 124 814       | 914                                     | 48 075        |

\*) minulé období – společnost součástí konsolidačního celku „AGROFERT“

běžné období - společnost součástí konsolidačního celku „SynBio“

##### 4.9.1.4. Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

| Typ závazku                        | Neuhrazená hodnota celkem |               | Z toho hodnota k podnikům ve skupině |               |
|------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|
|                                    | běžné období              | minulé období | běžné období                         | minulé období |
| Dlouhodobé přijaté zálohy          | 0                         | 0             | 0                                    | 0             |
| Jiné závazky                       | 975                       | 1 507         | 0                                    | 0             |
| Odložený daňový závazek            | 12 225                    | 13 712        | 0                                    | 0             |
| CELKEM (vazba na B.II.) ř. 094-104 | 13 200                    | 15 219        | 0                                    | 0             |

Jiné dl. závazky - dlouhodobý závazek z titulu odkoupení členských práv od původních členů ZD Jinín ve výši 975 tis.Kč roční splátky, konečná splatnost 2016



#### 4.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti. V roce 2013 byla společnost zařazena do konsolidační skupiny „AGROFERT“, tudíž transakce se spřízněnými stranami zahrnují transakce mezi podniky spadajícími do konsolidační skupiny „AGROFERT“. V roce 2014 společnost patří do konsolidační skupiny „SynBioI“ (již ne do konsolidační skupiny „AGROFERT“), tudíž transakce mezi spřízněnými stranami zahrnují transakce mezi podniky spadajícími do konsolidační skupiny „SynBioI“.

#### Společnost realizovala následující transakce se spřízněnými stranami:

| Spřízněná strana                                            | Popis            | 2014   | 2013    |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|
| Skupina „AGROFERT“ celkem                                   | Nákupy materiálu |        | 231 984 |
|                                                             | Nákupy zboží     |        | 136 434 |
|                                                             | Nákupy DHM       |        | 4 876   |
|                                                             | Nákupy služeb    |        | 1 336   |
|                                                             | Nákupy ostatní   |        | 203     |
| AGRO Blatná s.r.o.<br>(2013 – zahrnuto ve skupině AGROFERT) | Nákupy materiálu | 1 091  |         |
|                                                             | Nákupy zboží     | 27 427 |         |
|                                                             | Nákupy DHM       |        |         |
|                                                             | Nákupy služeb    | 341    |         |
|                                                             | Nákupy ostatní   |        |         |
| Farma Sousedovice s.r.o.<br>(založena 7.11.2014)            | Nákupy materiálu |        |         |
|                                                             | Nákupy zboží     |        |         |
|                                                             | Nákupy DHM       |        |         |
|                                                             | Nákupy služeb    |        |         |
|                                                             | Nákupy ostatní   | 40     |         |

#### 4.9.3. Závazky/případně dluhy kryté věcným právem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení

Společnost nemá žádné závazky kryté zástavním právem s výjimkou závazků z titulu poskytnutých bankovních úvěrů – viz. bod 4.11.

#### 4.9.4. Závazky (peněžitě a nepeněžitě) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv)

Společnost neposkytlá žádné záruky ani ručitelská prohlášení výše uvedeného typu.

#### 4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

##### 4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Společnosti není známa žádná skutečnost, která by měla vést k vytvoření významné ztráty, a tudíž by bylo nutné na ni vytvářet rezervu.

##### 4.10.2. Zákonné (daňové) rezervy

Společnost v roce 2014 neměla vytvořené ani nevytvářela zákonné rezervy.

##### 4.10.3. Účetní rezervy – nedaňové

Tyto rezervy společnost nevytvářela a ani žádné neneviduje z minulých let.

#### 4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

##### 4.11.1. Rozpis krátkodobých bankovních úvěrů a popisu zajištění úvěrů

| Věřitel          | Účel užití    | Splatnost      | Nesplacená jistina k 31.12.2014 | Zajištění                             | Konečná splatnost          |
|------------------|---------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Česká spořitelna | Oběžná aktiva | 125 000        | 90 000                          | Nemovitosti                           | 30.11.2015                 |
| Česká spořitelna | Oběžná aktiva | 32 000         | 20 136                          | Pohledávky za PŽV, BS                 | 30.11.2015                 |
| Komerční banka   | Oběžná aktiva | 125 000        | 81 000                          | Nemovitosti, Pohledávky 40 mil. Kč    | 9.7.2015                   |
| Komerční banka   | Oběžná aktiva | 25 000         | 747                             | Technologie síla Blatná, Blankosměnka | 9.7.2015                   |
| GE Money Bank    | Oběžná aktiva | 10 000         | 1 547                           | Blankosměnka (BS)                     | Doba neurčitá 3M výp.lhůta |
| <b>Celkem</b>    |               | <b>317 000</b> | <b>193 430</b>                  |                                       |                            |

Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů splatná do jednoho roku ve výši 3.800,- Kč je vykázána jako krátkodobý úvěr.

##### 4.11.2. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů a popisu zajištění úvěrů

| Věřitel          | Účel užití                  | Původní výše  | 2014         | část splatná do 1 roku | Zajištění                   | Konečná splatnost |
|------------------|-----------------------------|---------------|--------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Česká spořitelna | Nakladač JCB, sušárna zrnin | 10 000        | 3 000        | 2 000                  | Nakladač JCB, sušárna zrnin | 20.6.2016         |
| Komerční banka   | 2 sušárny zrnin             | 9 000         | 4 800        | 1 800                  | 2 sušárny zrnin             | 20.8.2017         |
| <b>Celkem</b>    |                             | <b>19 000</b> | <b>7 800</b> |                        |                             |                   |

Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů splatná do jednoho roku ve výši 3.800,- Kč je vykázána jako krátkodobý úvěr.

#### 4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výdaje příštích období zahrnují zejména bankovní úroky, bankovní poplatky, výdaje za telefony a doučtování pojistného za pojištění zásob.

Výnosy příštích období - 0,-Kč

#### 4.13. Mimobilanční údaje

##### 4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze:

| Druh majetku                                                      | Hodnota (v pořiz.cenách) |               |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|                                                                   | Běžné období             | Minulé období |
| Drobný hmotný majetek (operativní evidence – vedený v podrozvaze) | 2 704                    | 2 647         |
| <b>Celkem</b>                                                     | <b>2 704</b>             | <b>2 647</b>  |

##### 4.13.2. Majetek zatížený věcným právem

Rozpis hmotného, nehmotného a ostatního majetku zatíženého věcným právem s uvedením povahy a formy zajištění,

##### a) Dlouhodobý hmotný majetek zatížený věcným právem (povaha a forma zajištění):

| Inv.číslo     | Název                                     | Povaha a forma zajištění                | Pořiz. cena    | Oprávky        |
|---------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|               | Areál Radošovice – nemovitosti vč.pozemků | Zástavní smlouva k nemovitostem         | 107 222        | 61 691         |
|               | Areál Vodňany – nemovitosti vč.pozemků    | Zástavní smlouva k nemovitostem         | 27 049         | 17 353         |
| 3500          | Ocelové obilní silo Blatná                | Zástavní smlouva k nemovitostem         | 50 377         | 35 390         |
|               | Technologie síla Blatná                   | Smlouva o zajišťovacím převodu vl.práva | 31 141         | 29 039         |
| 81403         | Sušárna zrnin v Blatné                    | Smlouva o zajišťovacím převodu vl.práva | 5 037          | 1 959          |
| 81404         | Sušárna zrnin v Blatné                    | Smlouva o zajišťovacím převodu vl.práva | 5 037          | 1 959          |
| 81393         | Sušárna zrnin v Radošovicích              | Smlouva o zajišťovacím převodu vl.práva | 8 055          | 4 996          |
| 81378         | Nakladač JCB                              | Smlouva o zajišťovacím převodu vl.práva | 1 914          | 1 263          |
| <b>Celkem</b> |                                           |                                         | <b>235 832</b> | <b>153 650</b> |



**Věcná břemena**

| Majetek                                  | Charakter věcného břemene                                                                               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Některé pozemky (viz. dle patřičných LV) | Běžná věcná břemena – právo chůze a jízdy, vedení kanalizace, právo přístupu a provádění oprav a údržby |

**4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví**

Ústřední inventarizační komise hodnotu majetku v účetnictví prověřila ve vztahu k existujícím znaleckým posudkům se stanovenou obvyklou(tržní) cenou majetku a doložila tuto skutečnost zápisem.

Tržní ceny významných položek majetku jsou vyšší než zůstatkové účetní ceny.

**Výrobní areál včetně administrativní budovy v Radošovicích**

Znalecký posudek č. 1204-134/2009 ze dne 25.8.2014 - obvyklá cena: 150.000.000,- Kč

**Areál střediska Dopravy a služeb ve Strakonici**

Znalecký posudek o ceně nemovitosti č.87 ze dne 16.7.2012 - obvyklá cena: 28.000.000,- Kč

**Obilní silo včetně technologie na parcele p.č. 1696 a 1158/1 v Blatné**

Zpráva o hodnocení ze dne 13.10.2000 – tržní cena: 115.500.000,- Kč

**Silo a výrobní krmných směsí v areálu ZZN ve Vodňanech**

Odhad tržní ceny ze dne 28.1.1997: 30.200.000,- Kč

**Skladový areál Čejetice**

Znalecký posudek č. 2236-1/2012 ze dne 23.1.2012 - cena pro účely prodeje: 2.649.930,- Kč

**Areál Milevsko**

Odhad tržní hodnoty č. 1632/12/2013 ze dne 11.2.2013: 11.560.000,- Kč

**4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)**

V roce 2014 i 2013 společnost přijala dotace pouze na provozní účely:

| Účel dotace                         | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Méně příznivé oblasti (LFA)         | 650          | 604          |
| Platba na plochu (SAPS)             | 3 856        | 3 872        |
| Krávy chované v systému TPM         | 733          | 401          |
| Přežvýkavci                         | 33           | 74           |
| Zmírnění škod způsobených povodněmi | 0            | 25           |
| Kadávery                            | 0            | 7            |
| Zemědělská půda                     | 121          | 0            |
| Dotace na nového zaměstnance        | 40           | 0            |
| <b>Celkem</b>                       | <b>5 433</b> | <b>4 983</b> |

**4.15. Výnosy****4.15.1. Výnosy tuzemské**

| Druh výnosu                                                                                             | Částka       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                                         | Běžné období | Minulé období |
| Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem                                                                 | 1 167 288    | 1 077 782     |
| <i>Z toho:</i>                                                                                          |              |               |
| Prodej výrobků                                                                                          | 672 288      | 708 989       |
| Služby                                                                                                  | 49 322       | 39 186        |
| Prodej zboží                                                                                            | 379 794      | 279 851       |
| Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu                                                        | 35 277       | 25 038        |
| Ostatní (změna stavu zásob vlastní činnosti, aktivace, ost.pr.výnosy, ost.fin.výnosy, výnos úroky, aj.) | 30 607       | 24 718        |

**4.15.2. Výnosy zahraniční**

| Druh výnosu                               | Částka       |               |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                           | Běžné období | Minulé období |
| Zahraniční výnosy z běžné činnosti celkem | 181          | 1 020         |
| <i>Z toho:</i>                            |              |               |
| Prodej zboží                              | 181          | 1 020         |

#### 4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech

##### 4.16.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

V roce 2014 nebyl vyměřen žádný doměrek daně z příjmů za minulá období.

##### 4.16.2. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

| Daňový nedoplatek                | Částka       |                      |               |                      |
|----------------------------------|--------------|----------------------|---------------|----------------------|
|                                  | Běžné období |                      | Minulé období |                      |
|                                  | celkem       | z toho po splatnosti | celkem        | z toho po splatnosti |
| Daň z příjmů                     | 1 160        | 0                    | 2 232         | 0                    |
| Daň z příjmů ze závislé činnosti | 454          | 0                    | 374           | 0                    |
| Daň vybíraná srážkou             | 0            | 0                    | 0             | 0                    |
| Daň z přidané hodnoty            | 0            | 0                    | 0             | 0                    |
| Daň silniční                     | 45           | 0                    | 32            | 0                    |
| Daň z nemovitých věcí            | 0            | 0                    | 0             | 0                    |
| Ostatní daně                     | 0            | 0                    | 0             | 0                    |

##### 4.16.3. Výše splatných dluhů pojistného na sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění

| Druh pojistného                                                               | Částka       |                      |               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|----------------------|
|                                                                               | Běžné období |                      | Minulé období |                      |
|                                                                               | celkem       | z toho po splatnosti | celkem        | z toho po splatnosti |
| Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti | 1 002        | 0                    | 909           | 0                    |
| Pojistné na zdravotní pojištění                                               | 489          | 0                    | 441           | 0                    |

##### 4.16.4. Způsob vykazování poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze

Účtování o těchto zálohách probíhá na základě vystavených daňových dokladů na přijatou nebo poskytnutou zálohovou platbu. Daňové doklady jsou vystavovány dle zákona o DPH, tzn. do 15 dnů od přijetí zálohové platby. V rozvaze jsou tyto zálohy uvedeny v krátkodobých poskytnutých nebo přijatých zálohách v netto hodnotě (tzn. po promítnutí DPH do daňového přiznání k dani z přidané hodnoty).

##### 4.16.5. Penzijní dluhy

Dluh společnosti z titulu příspěvku společnosti na penzijní připojištění zaměstnancům – 58 tis. Kč

#### 4.17. VZZ – provozní náklady a výnosy (§ 39, odst.8 – vysvětlení významných položek).

| Ostatní provozní náklady     |              | Ostatní provozní výnosy        |              |
|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Dary                         | 15           | Penále za pozdní úhrady        | 1 168        |
| Pokuty a penále              | 16           | Výnosy z odepsaných pohledávek | 105          |
| Pojistné                     | 1 976        | Dotace                         | 5 433        |
| Manka a škody                | 50           | Pojistné náhrady               | 1 205        |
| Likvidace zásob              | 94           | Ostatní provozní výnosy        | 141          |
| Odpis nedobytných pohledávek | 357          |                                |              |
| Ostatní provozní náklady     | 299          |                                |              |
| <b>Celkem</b>                | <b>2 807</b> |                                | <b>9 667</b> |





#### 4.18. Vydané akcie během účetního období

##### 4.18.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů

V roce 2014 společnost nevydala nové akcie- viz. bod 2.1.d).

##### 4.18.2. Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech s s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají

Netýká se společnosti

##### 4.18.3. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu – viz. výkaz

Viz. výkaz o změnách vlastního kapitálu- samostatná příloha

#### 4.19. Odložená daň

| Odložená daň, o které bylo účtováno rozdílu                                                | Zdroj | Částka celkem - základ pro výpočet | Odložený daňový závazek | Odložená daňová pohledávka |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku        |       | -28                                | 5                       |                            |
| Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku                   |       | -64 608                            | 12 276                  |                            |
| Výše opravných položek k zásobám                                                           |       | 106                                |                         | 20                         |
| Daňové závazky - pojistné na sociální a zdravotní pojištění do výše zaplaceného pojistného |       | 188                                |                         | 36                         |
| <b>CELKEM</b>                                                                              |       | <b>-64 342</b>                     | <b>12 281</b>           | <b>56</b>                  |

#### 5. VÝDAJE VYNALOŽENÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

V roce 2014 neměla společnost náklady spojené s vývojem a výzkumem.

#### 6. DAŇ Z PŘÍJMU - výpočet

Výpočet (odhad) ročních daní ( tis. Kč):

| Položka                                                                 | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Zisk (ztráta) před zdaněním</b>                                      | <b>26 341</b> | <b>24 296</b> |
| Připočitatelné položky (+)                                              | 21 773        | 20 717        |
| Odpočitatelné položky (-)                                               | 26 235        | 24 314        |
| <b>Základ daně nebo daňová ztráta</b>                                   | <b>21 879</b> | <b>20 699</b> |
| Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu    |               |               |
| Odečet 10 % DHM (-) podle § 34 odst. 3 zákona o daních z příjmu         |               |               |
| Odečet ostatních položek (-)                                            | 33            | 10            |
| <b>Základ daně z příjmu po odpočtech</b>                                | <b>21 846</b> | <b>20 689</b> |
| Sazba daně                                                              | 19            | 19            |
| <b>Daň z příjmu před slevou</b>                                         | <b>4 151</b>  | <b>3 931</b>  |
| <b>Sleva na dani (-) podle § 35 odst.1 a § 35a nebo 35b zákona o DP</b> | <b>43</b>     | <b>83</b>     |
| <b>DAŇ Z PŘÍJMU</b>                                                     | <b>4 108</b>  | <b>3 848</b>  |

2014: Daň z příjmů za běžnou činnost: 6.615

Daň z příjmů z mimořádné činnosti: -2.507

## 7. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ ( §39, odst.9c, 10 a 13)

- a) významné podrozvahové operace  
*Významné podrozvahové operace jsou uvedeny v příloze – např. zajištění pohledávek společnosti –viz. bod 4.6.3., zajištění závazků z titulu čerpaných úvěrů – viz. bod.4.11.1. a dále cizí zboží přijaté do úschovy v hodnotě 221 mil. Kč.*
- b) charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky a finanční dopady těchto operací na účetní jednotku  
*Nenastaly*
- c) informace o transakcích , které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek  
*Transakce uvedeného charakteru nebyly uzavřeny.*
- d) všechny změny v modelu, konstrukci a obsahu ukazatelů za předcházející účetní období, včetně pravděpodobných účinků; §40,odst.  
*Nedošlo ke změnám*

## 8. INFORMACE O NESCHOPNOSTI POKRAČOVAT VE SVÉ ČINNOSTI ( §39, odst.14)

Společnosti není známá žádná významná nejistota, která by měla vliv na neschopnost pokračovat ve své činnosti – viz. bod 3.2.17

## 9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

### Přílohy:

Výkaz o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu



# Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.

IČ: 46678379

## Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tis.Kč)

| položka rozvahy / účet<br>stav / změna           | A.I.1.<br>Základní<br>kapitál | A.II.2.<br>Ostatní<br>kapitálové<br>fondy | A.II.3.<br>Oceňovací<br>rozdíly z<br>přecenění<br>majetku a<br>závazků | A.II.4.<br>Oceňovací<br>rozdíly z<br>přecenění<br>při<br>přeměnách<br>společností | A.II.5.<br>Rozdíly z<br>přeměn<br>společností | A.III.1.<br>Zákonný<br>rezervní<br>fond/<br>Nedělitelný<br>fond | A.III.2.<br>Statutární a<br>ostatní fondy | A.IV.1.<br>Nerozděle-<br>ný zisk<br>minulých let | A.IV.2.<br>Neuhrazená<br>ztráta<br>minulých let<br>(-) | A.V.<br>Výsledek<br>hospodaření<br>běžného<br>období | Celkem  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|
| Poč.zůstatek k 1.1.2014                          | 169 581                       | 10 639                                    | 0                                                                      | 838                                                                               | -24 000                                       | 39 435                                                          | 13 260                                    | 659                                              | -627                                                   | 19 251                                               | 229 036 |
| Vypořádání VH b.o. r. 2013                       |                               |                                           |                                                                        |                                                                                   |                                               |                                                                 | 1 313                                     | 17 311                                           | 627                                                    | -19 251                                              | 0       |
| Čerpání sociálního fondu                         |                               |                                           |                                                                        |                                                                                   |                                               |                                                                 | -323                                      |                                                  |                                                        |                                                      | -323    |
| Přecenění obch. pod. ve Farmě Sousedovice s.r.o. |                               |                                           | -115                                                                   |                                                                                   |                                               |                                                                 |                                           |                                                  |                                                        |                                                      | -115    |
|                                                  |                               |                                           |                                                                        |                                                                                   |                                               |                                                                 |                                           |                                                  |                                                        |                                                      | 0       |
| Kon.zůstatek k 31.12.2014                        | 169 581                       | 10 639                                    | -115                                                                   | 838                                                                               | -24 000                                       | 39 435                                                          | 14 250                                    | 17 970                                           | 0                                                      | 23 721                                               | 252 319 |

Radošovice 20.2.2015

Petr Hejhal, předseda představenstva

Ing. Jan Karvan, člen představenstva



# CASH FLOW 2014

(v celých tis. Kč)

FIRMA: Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.

IČ: 46678379

|                                                                     |                                                                                                                                                          | 2014           |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>P.</b>                                                           | <b>Stav pen.prostředků a pen.ekvivalentů na začátku účetního období</b>                                                                                  | <b>198</b>     |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b> |                                                                                                                                                          |                |
| <b>Z.</b>                                                           | <b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>                                                                                            | <b>34 410</b>  |
| <b>A.1.</b>                                                         | <b>Úpravy o nepeněžní operace</b>                                                                                                                        | <b>21 969</b>  |
| A.1.1.                                                              | Odpisy dlouhodobého majetku (+) s výjimkou zůst.ceny prodaného dlouh. majetku, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-) | 22 793         |
| A.1.2.                                                              | Změna stavu opravných položek a rezerv                                                                                                                   | -1 077         |
| A.1.3.                                                              | Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje dlouhodobého majetku                                                                                                     | -5 615         |
| A.1.4.                                                              | Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)                                                                                                                  | 0              |
| A.1.5.                                                              | Vyúčt. nákladové úroky (+) s výjim.kapitalizovaných a vyúčt.výnosové úroky (-)                                                                           | 4 738          |
| A.1.6.                                                              | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                                                              | 1 130          |
| <b>A*</b>                                                           | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>                                          | <b>56 379</b>  |
| <b>A.2.</b>                                                         | <b>Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>                                                                                                | <b>-6 988</b>  |
| A.2.1.                                                              | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních                                           | 51 034         |
| A.2.2.                                                              | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních                                 | -68 390        |
| A.2.3.                                                              | Změna stavu zásob (+/-)                                                                                                                                  | 10 368         |
| A.2.4.                                                              | Změna stavu krátkodobého fin. majetku /vyjma peněžních prostř. a ekvivalentů/                                                                            | 0              |
| <b>A**</b>                                                          | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>                                                                       | <b>49 391</b>  |
| <b>A.3.</b>                                                         | <b>Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)</b>                                                                                             | <b>-5 102</b>  |
| <b>A.4.</b>                                                         | <b>Přijaté úroky (+)</b>                                                                                                                                 | <b>2</b>       |
| <b>A.5.</b>                                                         | <b>Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za min.ob. (-)</b>                                                                         | <b>-5 181</b>  |
| <b>A.6.</b>                                                         | <b>Mimořádný VH vč. uhraz. splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti</b>                                                                                | <b>-10 689</b> |
| <b>A.7.</b>                                                         | <b>Přijaté dividendy a podíly na zisku (+) (nebo alternativně v inv.čin.)</b>                                                                            | <b>0</b>       |
| <b>A ***</b>                                                        | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                                                             | <b>28 421</b>  |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                           |                                                                                                                                                          |                |
| <b>B.1.</b>                                                         | <b>Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku</b>                                                                                                     | <b>-31 531</b> |
| <b>B.2.</b>                                                         | <b>Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku</b>                                                                                                             | <b>7 755</b>   |
| <b>B.3.</b>                                                         | <b>Půjčky a úvěry spřízněným osobám</b>                                                                                                                  | <b>0</b>       |
| <b>B.***</b>                                                        | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                                                                             | <b>-23 776</b> |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                           |                                                                                                                                                          |                |
| <b>C.1.</b>                                                         | <b>Dopady změn dlouhodobých závazků, příp. krátkodobých</b>                                                                                              | <b>-4 332</b>  |
| <b>C.2.</b>                                                         | <b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>                                                                        | <b>-323</b>    |
| C.2.1.                                                              | Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, rezervního fondu vč. záloh (+)                 | 0              |
| C.2.2.                                                              | Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)                                                                                                    | 0              |
| C.2.3.                                                              | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)                                                                                             | 0              |
| C.2.4.                                                              | Úhrada ztráty společníky (+)                                                                                                                             | 0              |
| C.2.5.                                                              | Přímé platby na vrub fondů (-)                                                                                                                           | -323           |
| C.2.6.                                                              | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně (-)                                                                                 | 0              |
| <b>C.***</b>                                                        | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                                                                               | <b>-4 655</b>  |
| <b>F.</b>                                                           | <b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>                                                                                                 | <b>-10</b>     |
| <b>R.</b>                                                           | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekv. na konci období</b>                                                                                        | <b>188</b>     |

Radošovice 20.2.2015

Petr Hejhal - předseda představenstva

Ing. Jan Karvan - člen představenstva








Consulting s.r.o.

# **Z p r á v a**

nezávislého auditora

k účetní závěrce za rok 2014

**společnosti**

## **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.**

se sídlem

Radošovice č.p. 83, Strakonice

PSČ: 386 46

IČ: 46678379

**Příjemce zprávy:**

**Představenstvo společnosti**

**PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C  
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek  
zapsaný v seznamu auditorů

## **O b s a h**

Zpráva auditora

Údaje o zpracovateli

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Výroční zpráva



## **Zpráva k účetní závěrce sestavené pro všeobecné účely vedením účetní jednotky v souladu s českými účetními předpisy**

Auditor Ing. Luboš Marek, bytem Rennerova 2510 Rakovník, oprávněný k auditorské činnosti podle zákona 93/2009 Sb., o auditorech a Komoře auditorů České republiky, číslo auditorského oprávnění 469, v rámci činnosti auditorské společnosti PKM AUDIT Consulting s.r.o. ověřil účetní závěrku

název: **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.**

sídlo: **Radošovice č.p. 83, Strakonice**

PSČ: **386 46**

IČ: **46678379**

zápis v OR: **B 510 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.**, která se skládá z rozvahy k 31.12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2014 (přehled je součástí přílohy viz bod 4.8.1) a přehled o peněžních tocích za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.** jsou uvedeny v bodě 2 přílohy této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.** k 31.12.2014 a nákladů a výnosů, výsledku hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

## Výrok zní

# BEZ VÝHRAD

## Zpráva o jiných požadavcích stanovených zákony nebo předpisy

### Ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.** k 31.12.2014 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.**. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.** k 31.12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.



Obchodní firma: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**  
Sídlo: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Číslo auditorského oprávnění auditorských společností: **č. 454**

Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu:

**Ing. Luboš Marek**

odpovědný auditor

Číslo audit. oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: **č. 469**

Datum zprávy auditora: **24.2.2015**

Podpis auditora:



Razítko:



### **Rozdělovník**

- |                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| ▪ 5x příjemce    | Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. |
| ▪ 1x zpracovatel | auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.         |