

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2013



Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.



OBSAH

- 1. Úvod**
- 2. Základní údaje o společnosti**
 - 2.1. Základní údaje včetně informace o pořizování vlastních akcií
 - 2.2. Předmět podnikání
 - 2.3. Organizační uspořádání společnosti včetně informace, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí
- 3. Informace o minulém vývoji společnosti v období 2011-2013**
 - 3.1. Základní ukazatele za společnost v období 2011-2013
 - 3.2. Vývoj tržeb v období 2011-2013 + struktura tržeb 2013
 - 3.3. Výsledky hlavních činností společnosti
 - 3.3.1. Výroba krmných směsí
 - 3.3.2. Obchodní činnost s rostlinnými komoditami
 - 3.3.3. Ostatní činnosti
- 4. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**
- 5. Informace o výdajích společnosti na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o aktivitách v oblasti pracovně-právních vztahů a životního prostředí**
- 7. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činností společnosti**
- 8. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**
- 9. Účetní závěrka včetně zprávy auditora**
- 10. Zpráva auditora k výroční zprávě**

1. ÚVOD

Představenstvo akciové společnosti Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. předkládá Výroční zprávu akciové společnosti Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. za rok 2013.

Tato zpráva byla sestavena dle požadavků zákona o účetnictví 563/91Sb. §21 ve znění pozdějších předpisů.

Společností nebyla zpracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami, neboť žádný z akcionářů neměl k 31.12.2013 podíl na ZK>40 % a akcionáři mezi sebou nejednali ve shodě.

V jednotlivých kapitolách naleznete ucelený přehled o hospodaření společnosti, jejím zaměření a dosažených výsledcích v roce 2013 a dále o plánovaných aktivitách pro rok 2014.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

2.1 Základní údaje

Obchodní jméno: **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a. s.**
Sídlo: **Radošovice č. 83, okres Strakonice, PSČ 386 46**
IČ: **466 783 79**
Právní forma: **akciová společnost**
Registrace: **Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 510**
Datum vzniku: **1.5.1992**

Údaje o cenných papírech – stav k 31.12.2013

Základní kapitál dle výpisu z OR	169 581 000,- Kč
Druh akcií	kmenové akcie
Forma akcií	na jméno
Jmenovitá hodnota	1.000,- Kč
Podoba akcií	listinná

Mimořádná valná hromada společnosti, která se uskutečnila 17.12.2013 rozhodla takto:

- **o změně formy** všech akcií Společnosti, tj. 160 kusů kmenových akcií, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1,000.000,- Kč (jeden milión korun českých) každé z nich a 9.581 kusů kmenových akcií, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) každé z nich, ze stávající formy na majitele na novou formu na jméno; změna formy akcií bude provedena výměnou za nové akcie;

- **štěpí** s rozvazovací podmínkou zamítnutí návrhu na zápis změny formy akcií do obchodního rejstříku.

Každou ze 160 kmenových listinných akcií Společnosti, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1,000.000,- Kč (jeden milión korun českých) každé z nich, na 1.000 kusů kmenových listinných akcií, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) každé z nich; převod akcií nebude omezen; akcie nebudou kótovány k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu; snížení jmenovité hodnoty akcií bude provedeno výměnou za nové akcie;

Valná hromada současně pověřila představenstvo společnosti k zajištění fyzické výměny původně vydaných akcií „na doručitele“ za nově vystavené akcie „na jméno“. Tato výměna bude realizována v roce 2014.

Společnost nemá v majetku vlastní účastnické akcie a neučinila v uplynulém období veřejnou nabídku převzetí akcií jiných společností. Společnost nevydala v uplynulém období dluhopisy. Společnost nemá vyčleněný podíl akcií pro zaměstnance.

2.2. Předmět podnikání

Hlavní zaměření společnosti:

- výroba a prodej krmiv pro hospodářská zvířata
- velkoobchod s rostlinnými komoditami
- provoz čerpací stanice
- zemědělská prvovýroba zaměřená na produkci mléka

2.3. Organizační uspořádání společnosti

Představenstvo akciové společnosti :

Předseda představenstva: Petr Hejhal
Příbram VIII, Brodská 104, PSČ 261 01
datum vzniku členství v představenstvu: 14.6.2011

Místopředseda představenstva: Ing. Václav Džis
Blatná, Dvořákova 463, PSČ 388 01
datum vzniku členství v představenstvu: 14.6.2011

Člen představenstva: Ing. Jan Karvan
Radomyšl, Maltézské náměstí 216, PSČ 387 31
datum vzniku členství v představenstvu: 14.6.2011

Dozorčí rada akciové společnosti :

Předseda dozorčí rady: Ing. Jiří Haspeklo
Benátky nad Jizerou, Nad Vinicemi 719, PSČ 294 71
datum vzniku členství v dozorčí radě: 14.6.2011

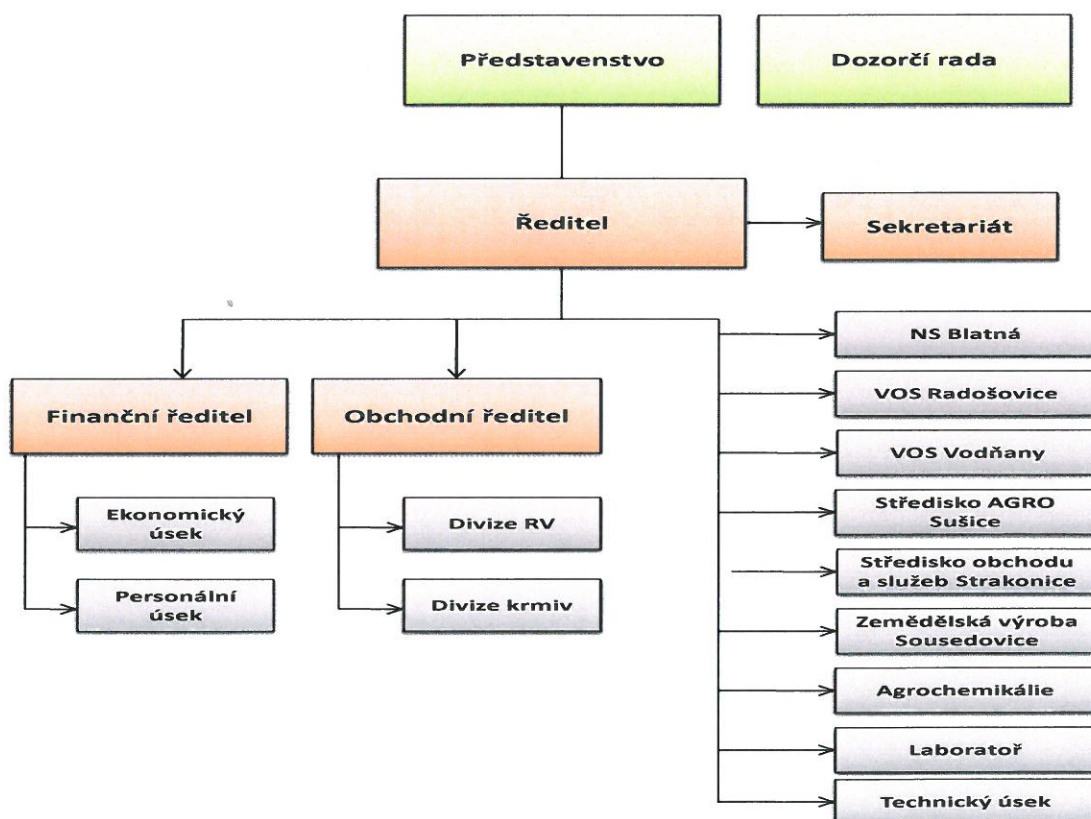
Místopředseda dozorčí rady: Zdeněk Rohlíček
Strakonice I, Sídliště 1.máje 1136, PSČ 386 01
datum vzniku členství v dozorčí radě: 25.5.2011

Člen dozorčí rady: Ing. Jana Ruttenbacherová
Strakonice I, Mikoláše Alše 1342, PSČ 386 01
datum vzniku členství v dozorčí radě: 14.6.2011

Vedení společnosti:

Ředitel společnosti: Petr Hejhal
Obchodní ředitel: Ing. Jan Karvan
Finanční ředitelka: Ing. Jana Ruttenbacherová

Organizační schéma společnosti:



Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

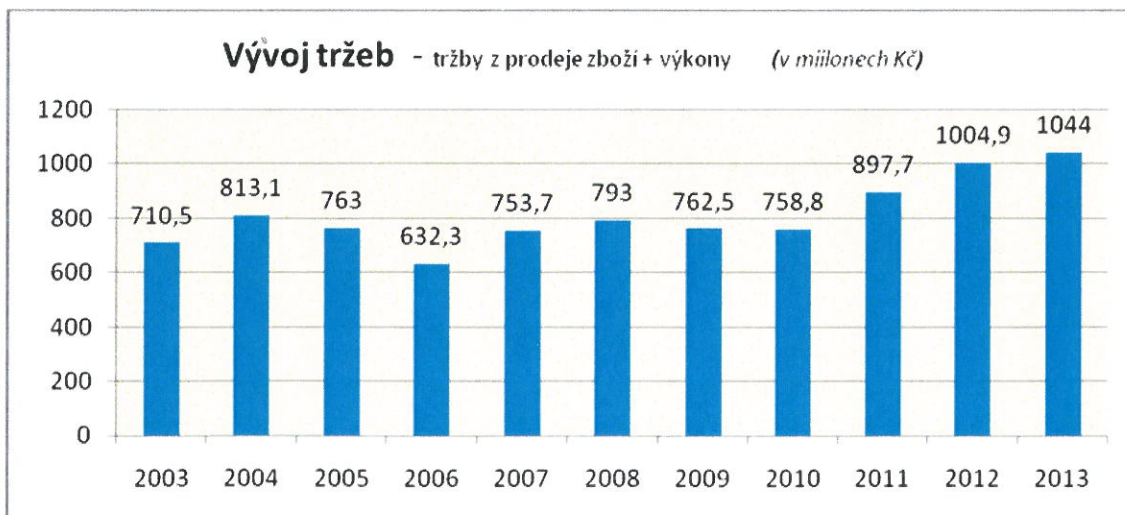
3. INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI SPOLEČNOSTI V OBDOBÍ 2011-2013

3.1. Základní ukazatele za společnost v období 2011-2013

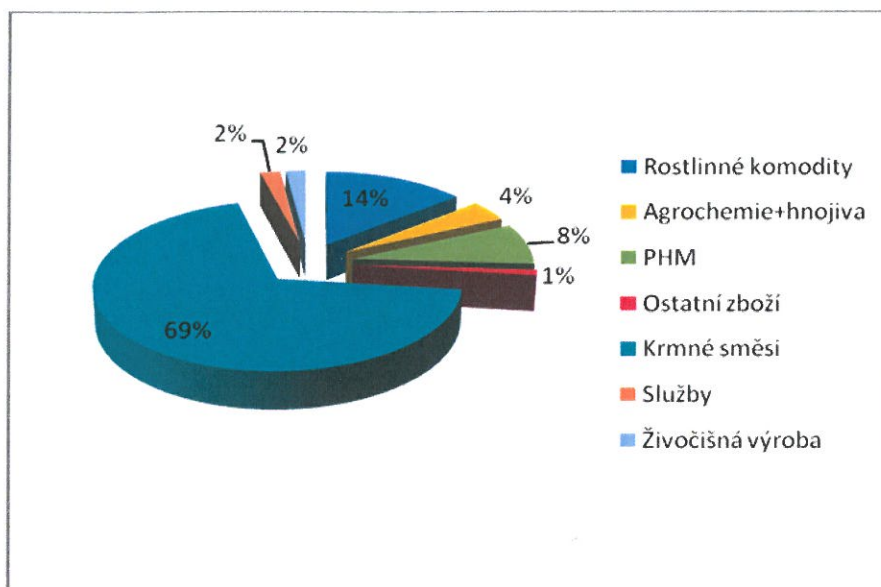
(údaje v tis. Kč)

Ukazatel	2011 (zahaj. rozvaha k 1.1.2011)	2012 (zahaj. rozvaha k 1.1.2012)	2013
AKTIVA celkem	658 252	610 155	645 973
Dlouhodobý majetek	274 182	213 415	203 226
Oběžná aktiva	384 070	396 054	442 592
Z toho krátkodobé pohledávky z OS	186 671	174 842	218 196
PASIVA celkem	658 252	610 155	645 973
Vlastní kapitál	222 877	210 088	229 036
Cizí zdroje	434 730	399 811	416 679
z toho krátkodobé závazky z OS	107 030	96 348	113 276
úvěry	302 687	279 523	276 646
Údaje: rok 2011 – dle zahajovací rozvahy k 1.1.2011 (v roce 2011 realizována fúze společnosti Agroslužby ZZN,s.r.o.) rok 2012 – dle zahajovací rozvahy k 1.1.2012 (v roce 2012 realizována fúze společnosti AGRO Sušice,a.s.)			
	2011	2012	2013
	údaje za společnost ZZN Strakonice a.s.		
Výnosy celkem	928 240	1 059 995	1 078 802
Náklady celkem	916 885	1 144 113	1 054 506
Marže z prodeje zboží	26 400	16 570	20 477
Přidaná hodnota	96 502	92 058	99 662
Provozní hospodářský výsledek	18 400	25 159	30 455
Běžný hospodářský výsledek (po zdanění)	10 637	-87 266	19 251
Mimořádný hospodářský výsledek	0	0	0
Čistý HV po zdanění	10 637	-87 266	19 251

3.2. Vývoj a struktura tržeb v období 2003-2013



Struktura tržeb



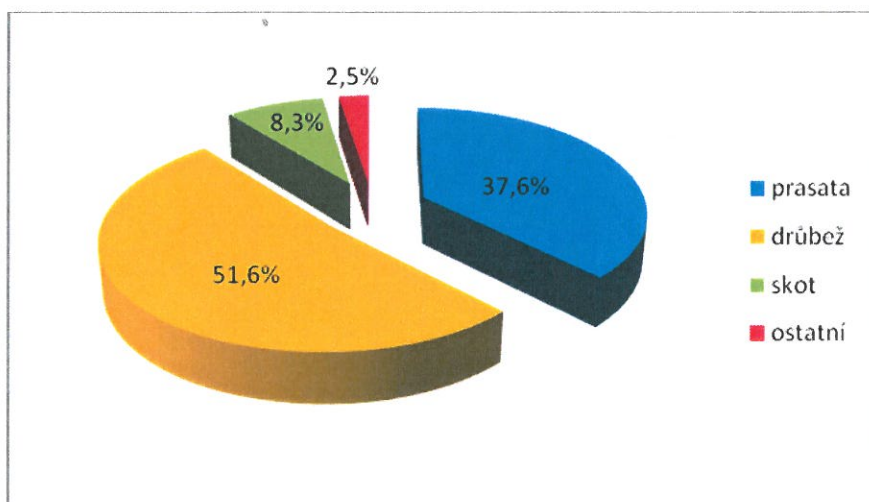
3.3. Výsledky hlavních činností společnosti

3.3.1. Výroba krmných směsí

I v roce 2013 představovala výroba a následný prodej krmných směsí pro hospodářská zvířata nejvýznamnější tok tržeb z činnosti společnosti. Společnost patří v rámci České republiky mezi významné společnosti zabývající se touto činností. V roce 2013 se společnosti podařilo navýšit objem výroby a prodeje krmných směsí cca o 4 tis. tun – celkem bylo vyrobeno 89.548 tun, a to v jedné výrobně krmných směsí. Pro výrobu krmných směsí společnost využívá moderní technologii, která je na úrovni technologií využívaných výrobci v rámci Evropské unie, přičemž celý proces výroby je řízen výrobním softwarem.

Nabízíme široký sortiment krmných směsí pro hospodářská zvířata a současně se snažíme uspokojit individuální požadavky zákazníků. Naší snahou je trvale dodávat našim zákazníkům produkty s nejvyšší kvalitou. Zákazníkům současně poskytujeme i poradenské služby.

Struktura výroby krmných směsí v r. 2013

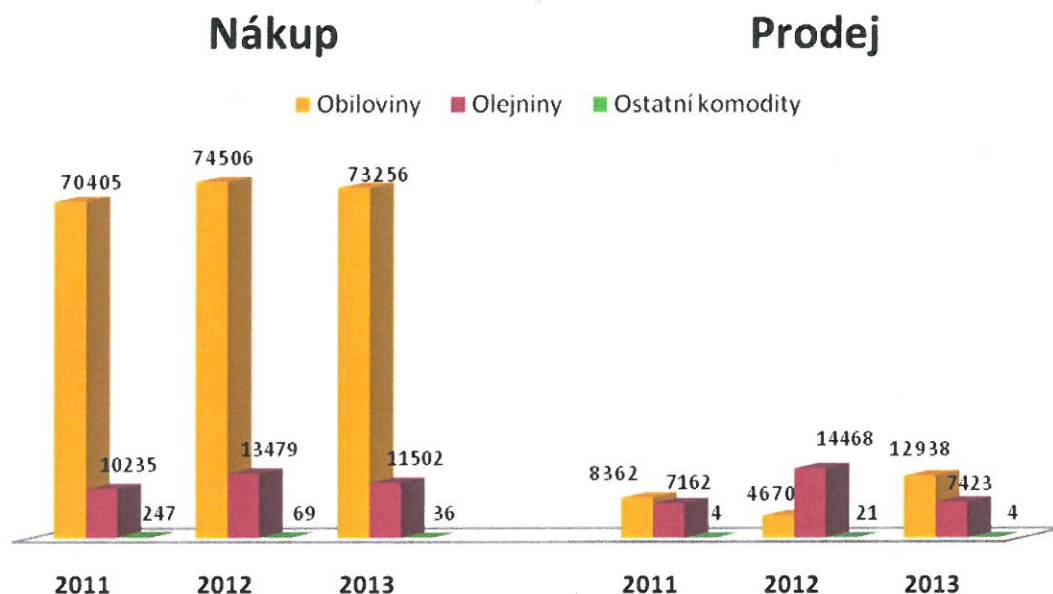


3.3.2. Obchodní činnost s rostlinnými komoditami

Tato činnost stejně jako v letech minulých představovala nákup, skladování, ošetřování a prodej rostlinných komodit.

V oblasti nákupu krmných obilovin včetně kukuřice je nadále hlavním cílem zajištění těchto surovin pro vlastní výrobu krmných směsí. Potravinářské obiloviny prodáváme především zpracovatelům na tuzemském trhu (především mlýnům), přebytek exportujeme na trh EU. Obchod s olejninami je zaměřen na nákup řepky, která je následně prodávána zejména tuzemským zpracovatelům a částečně taktéž zpracovávána při výrobě krmných směsí.

Přehled nákupu a prodeje dle jednotlivých rostlinných komodit v letech 2011-2013
(v tunách)



3.3.3 Ostatní významné činnosti

Mezi další významné činnosti s nezanedbatelným přínosem v oblasti tržeb a zisku patří prodej agrochemie (zejména pesticidů) a současně aplikace těchto prostředků, kterou zajišťuje naše středisko „Agroslužby“ prostřednictvím vlastní zemědělské techniky. Společnost má letité zkušenosti v oblasti ochrany zemědělských rostlin, nabízí široký sortiment povolených přípravků pro ochranu a výživu rostlin, čímž si získala a trvale si udržuje široký okruh stabilních zákazníků.

V oblasti obchodu je taktéž neopomenutelnou činností obchod s PHM. I přes velkou konkurenci v této oblasti se nám podařilo udržet stabilní odbyt a udržet ziskovost této činnosti.

4. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE A JSOU VÝZNAMNÉ PRO NAPLNĚNÍ ÚČELU VÝROČNÍ ZPRÁVY

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by z hlediska charakteru a vlivu ovlivňovaly významně činnost společnosti.

5. INFORMACE O VÝDAJÍCH NA ČINNOST V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Vlastní výzkum a vývoj není prováděn.

6. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI PRACOVNĚ-PRÁVNÍCH VZTAHŮ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pro rok 2013 i rok 2014 je opakovaně platná kolektivní smlouva. Ve společnosti je dlouhodobě dosahován sociální smír, který je výsledkem dlouhodobé práce a péče o zaměstnance dle platných předpisů a kolektivní smlouvy.

Společnost trvale zajišťuje zvyšování kvalifikace a vzdělávání pracovníků vedoucí ke zvyšování kvality práce.

Společnost má zaveden integrovaný systém řízení jakosti, který byl vytvořen, dokumentován a udržován podle mezinárodního standardu ISO 9001:2009. Tento systém řízení se vztahuje na všechny organizační složky společnosti provozující obchodní a výrobní činnost.

7. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2014

Stejně jako v letech minulých bude i v roce 2014 cílem společnosti udržení svého postavení na trhu v oblastech svých tradičních činností.

V oblasti výroby a prodeje krmných směsí bude i nadále hlavním cílem společnosti udržení a rozvoj vztahů s našimi obchodními partnery a zajištění výroby krmných směsí minimálně v objemu 84 tis.tun. Prioritou pro nás zůstává udržení vysoké kvality krmných směsí, přičemž věříme, že právě v důsledku kombinace vysoké kvality a příznivé ceny krmných směsí se nám podaří udržet dobré obchodní vztahy s našimi zákazníky.

V oblasti nákupu rostlinných komodit se zaměříme opětovně na zajištění nákupu potřebného sortimentu a množství krmného obilí a ostatních rostlinných výrobků nutných pro výrobu krmných směsí.

V oblasti obchodu se zemědělskými i ostatními komoditami se budeme nadále, při přetrvání silného konkurenčního boje, orientovat na udržení, respektive posílení pozic v jednotlivých odvětvích naší obchodní činnosti, a to jak u současných zákazníků, tak i se snahou o získání nových dodavatelů v oblasti nákupu, tak i nových bonitních odběratelů v oblasti prodeje.

V investiční oblasti společnost plánuje investice v objemu cca 25 mil. Kč, které by měly být zaměřeny především do rozvoje výroby krmných směsí a dále do obnovy stávajícího majetku.

V oblasti financování je dlouhodobou snahou společnosti udržení finanční stability firmy. Spolupráce s financujícími bankami je na velmi dobré úrovni, úvěrové rámce jsou dostačující, což nám poskytuje možnost hradit veškeré své závazky v termínech splatnosti. Věříme, že tomu tak bude i v roce 2014.

Pro rok 2014 společnost zpracovala plán hospodaření, na jehož základě by měla dosáhnout níže uvedených hodnot základních ukazatelů.

Základní ukazatele společnosti dle plánu pro rok 2014.

Ukazatel	Plán 2014 <i>(v mil. Kč)</i>
Výnosy celkem	980
z toho tržby z prodeje krmných směsí	624
Náklady celkem	1 021
Marže z prodeje zboží	14
Přidaná hodnota	90
Provozní hospodářský výsledek	22
Mimořádný hospodářský výsledek	0
Čistý HV po zdanění	12
Vlastní kapitál	241
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku	197
Krátkodobé závazky z obchodního styku	93
Úvěry	215

Schváleno představenstvem společnosti Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.
dne 13.2.2014

.....
Petr Hejhal
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Karvan
člen představenstva

8. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2013

Vážení akcionáři,

hodnocený rok 2013 byl zemědělskou veřejností hodnocen kladně. Především výnosy obilovin a řepky byly nad průměrem posledních let. V oblasti obchodu s rostlinnými komoditami došlo ke snížení cenové hladiny a následné stabilizaci cen. U živočišné produkce byly realizační ceny bez významných výkyvů a cenových turbulencí, pozitivem je rostoucí výkupní cena mléka.

Činnost společnosti za rok 2013 jsem shrnul do následujících okruhů:

I. Okruh majetkoprávní

ZZN Strakonice a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku k 1.5.1992. Základní kapitál společnosti činí 169.581 tis. Kč.

Mimořádná valná hromada, která se konala 17.12.2013 schválila změnu formy všech akcií společnosti. Společnost má 169 581 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Fyzická výměna původně vydaných akcií na majitele za akcie na jméno proběhne v průběhu roku 2014.

Podle informací, které má společnost k dispozici došlo v průběhu roku 2013 ke změně jednoho z hlavních akcionářů. Novým akcionářem společnosti se stala společnost IMOBA, a.s., která získala akcionářský podíl od společnosti AGROFERT, a.s. Žádný akcionář k datu 31.12.2013 nevlastnil více než 40% akcií společnosti.

Představenstvo pracovalo v roce 2013 ve složení:

Petr Hejhal	-	předseda představenstva
Ing. Václav Džis	-	místopředseda představenstva
Ing. Jan Karvan	-	člen představenstva

Všichni členové představenstva splňovali a splňují zákonem stanovené podmínky pro výkon funkce.

Představenstvo se v hodnoceném roce sešlo na 7. zasedáních. Na svých jednáních se zabývalo zejména hospodářskými výsledky, zajištěním VH, průběhem žňové kampaně, rozhodovalo o pořízení a prodeji nemovitého majetku.

II. Okruh předmětu podnikání

Výroba krmných směsí byla a nadále zůstává trvale nosným programem naší společnosti. Přes silný konkurenční boj na trhu a pokračující snižování zástavu hospodářských zvířat se podařilo v hodnoceném roce vyrobit 89 548 tun krmných směsí v hodnotě přesahující 706 mil.Kč.

Hlavním úkolem obchodu s rostlinnými komoditami bylo zabezpečení surovin pro výrobu krmných směsí. Druhou nejvýznamnější obchodní aktivitou byl obchod s rostlinnými komoditami. V roce 2013 bylo zobchodováno celkem 19 014 tun rostlinných komodit v hodnotě převyšující 140 mil.Kč.

Středisko prodeje agrochemikálií a agroslužeb i přes nepřízeň počasí především v jarních měsících plánované cíle splnilo.

Na farmě Sousedovice bylo v letošním roce v oblasti chovu dojnic dosaženo meziroční navýšení prodeje mléka o 400 tis.litrů. Celkový prodej mléka byl 2 323 000 litrů v hodnotě 20,7 mil.Kč. V oblasti rostlinné výroby bylo hospodaření ovlivněno nepříznivými faktory v podobě přívalových dešťů s krupobitím, ale hlavně velmi významným výpadkem ve výrobě senáže a siláže způsobeným průběhem počasí. Celkově však hospodaření farmy hodnotím kladně.

III. Okruh investic

Investice byly pořizovány v souladu se schváleným plánem. Hlavní investice roku 2013: nákladní automobil IVECO – 3.730 tis. Kč, válcový šrotovník – 1.764 tis. Kč, traktor New Holland – 951 tis. Kč, osobní výtah – silo Radošovice- 784 tis. Kč, modernizace kejdového hospodářství-1 314 tis.Kč, aktivace základního stáda 2.247 tis. Kč. Celkem bylo v roce 2013 investováno do pořízení dlouhodobého hmotného majetku 14.136 tis. Kč.

IV. Okruh ekonomiky

Hospodářské výsledky společnosti zaznamenaly ve srovnání s předchozím obdobím pozitivní vývoj. Z ekonomických dat, která jsou obsahem účetní závěrky roku 2013, uvádím některé základní ukazatele:

	<i>tis.Kč</i>
Tržby za prodej zboží	280 871
• Z toho – Rostlinné komodity	142 600
- PHM	82 055
- Agrochemie	39 367
- Hnojiva	5 090
- Ostatní zboží	11 759
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	748 175
• Z toho – tržby z prodeje krmných směsí	706 085
Obchodní marže	20 477
Přidaná hodnota	99 662
Výsledek z finančních operací	- 6 159
Hospodářský výsledek před zdaněním	24 296
Hospodářský výsledek po zdanění	19 251

Obrat společnosti za prodej zboží a výkony dosáhl v roce 2013 částky 1 044 mil. Kč, což představuje ve srovnání s rokem 2012 nárůst o 39 mil. Kč (o 4%). Hlavním důvodem tohoto nárůstu bylo zejména navýšení tržeb z prodeje krmných směsí, a to jednak vlivem nárůstu objemu prodaných krmných směsí a dále i meziročním nárůstem cenové hladiny prodaných krmných směsí. V oblasti obchodní činnosti došlo naopak k poklesu tržeb, a to zejména díky nižšímu objemu prodané řepky v průběhu roku 2013. Obchodní marže byla naopak dosažena o cca 4 mil. Kč vyšší (nárůst o 24 %).

Jak jsem již zmínil společnost dosáhla hospodářského výsledku před zdaněním ve výši cca 24 mil. Kč, což představovalo ve srovnání s minulým rokem při odečtení mimořádné ztráty z prodeje cenných papírů v r. 2012, meziroční nárůst o 7 mil. Kč.

K majetku společnosti uvádím hlavní údaje z rozvahy k 31.12.2013:

	<i>tis.Kč</i>
Aktiva celkem	645 973
Dlouhodobý majetek	203 226
Oběžná aktiva	442 592
-z toho: Zásoby	215 036
Kr.pohledávky z OS	225 870
Pasiva celkem	645 973
Vlastní kapitál	229 036
Cizí zdroje	416 679
-z toho: Kr.závazky z OS	113 276
Bankovní úvěry	276 646

Meziročně došlo v oblasti majetku k nárůstu hodnoty aktiv o cca 36 mil. Kč, a to zejména díky meziročnímu zvýšení stavu krátkodobých pohledávek z obchodního styku. Tato skutečnost byla

ovlivněna jednak vyšší cenovou hladinou prodávaných krmných směsí a jednak opožděním výplaty zemědělských provozních dotací některým zemědělským subjektům, od nichž jsme očekávali inkaso pohledávek po splatnosti.

Představenstvo v souladu se zákonem vypracovalo výroční zprávu a nechalo ji společně s účetní závěrkou ověřit auditorem.

Vážení akcionáři,

představenstvo navrhuje valné hromadě ke schválení následující rozdělení vytvořeného zisku.

Zisk po zdanění k rozdělení:

19 250 913,22 Kč

Rezervní fond – přiděl naplněn	0,00 Kč
Sociální fond	350 000,00 Kč
Rizikový fond	963 000,00 Kč
Neuhrazená ztráta minulých let	626 855,03 Kč
Nerozdělený zisk minulých let	17 311 058,19 Kč

Cílem společnosti ZZN Strakonice a.s. je i nadále provozovat své tradiční činnosti a podílet se na rozvoji moderní zemědělské výroby v našem regionu.

V oblasti krmivářství je hlavním úkolem získávání nových odběratelů, udržení objemu výroby a především udržet vysoký kredit kvality vyráběných krmných směsí.

V oblasti obchodu se zemědělskými i nezemědělskými komoditami je snahou společnosti udržení dosaženého podílu na regionálním trhu.

V investiční oblasti bude postupováno dle představenstvem schváleného plánu investic, který je pro rok 2014 zaměřen především na modernizaci výroby krmných směsí.

V oblasti zemědělské prvovýroby chceme vyrábět dostatek kvalitních krmných obilovin z vlastní produkce a neustále vylepšovat výsledky v chovu dojníc.

Petr Hejhal
předseda představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

k 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ

46678379

Obchodní firma nebo
jiný název účetní
jednotky

Zemědělské zásobování

a nákup Strakonice a.s.

Sídlo, bydliště nebo
místo podnikání účetní
jednotky

Radošovice č.p. 83

PSČ 386 46

označ.	AKTIVA	řad	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
b	c					
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	1 215 291	569 318	645 973	610 155
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	750 326	547 100	203 226	213 415
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	18 555	18 454	101	135
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005			0	
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3	Software	007	12 644	12 543	101	135
4	Ocenitelná práva	008			0	
5	Goodwill	009			0	
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	5 911	5 911	0	
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	730 831	527 768	203 063	213 218
B. II. 1	Pozemky	014	18 847		18 847	18 799
2	Stavby	015	312 857	179 751	133 106	140 270
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	392 227	345 642	46 585	49 901
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	5 720	2 124	3 596	3 439
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	142		142	144
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	200		200	23
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	838	251	587	642
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	940	878	62	62
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024			0	
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	940	878	62	62
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027			0	
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	



označ.	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	464 810	22 218	442 592	396 054
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	217 150	2 114	215 036	214 088
C. I. 1	Materiál	033	26 440	1 895	24 545	24 789
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	2 242		2 242	3 404
3	Výrobky	035	2 783		2 783	5 285
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	4 502		4 502	3 330
5	Zboží	037	181 183	219	180 964	177 280
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	1 488	0	1 488	1 949
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041			0	
3	Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	26		26	
6	Dohadné účty aktivní	045			0	
7	Jiné pohledávky	046	1 462		1 462	1 949
8	Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	245 974	20 104	225 870	178 179
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	238 300	20 104	218 196	174 842
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050			0	
3	Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
6	Stát - daňové pohledávky	054	5 158		5 158	978
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 312		1 312	1 686
8	Dohadné účty aktivní	056	191		191	94
9	Jiné pohledávky	057	1 013		1 013	579
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	198	0	198	1 838
C. IV. 1	Peníze	059	181		181	92
2	Účty v bankách	060	17		17	1 746
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061			0	
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	155	0	155	686
D. I. 1	Náklady příštích období	064	138		138	348
2	Komplexní náklady příštích období	065			0	
3	Příjmy příštích období	066	17		17	338



označ.	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)	067	645 973	610 155
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	068	229 036	210 088
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	169 581	169 581
1	Základní kapitál	070	169 581	169 581
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	-12 523	-12 523
A. II. 1	Emisní ážio	074		
2	Ostatní kapitálové fondy	075	10 639	10 639
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	838	838
5	Vypořádání rozdílu z přeměn společností	078	-24 000	-24 000
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	52 695	77 071
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	39 435	39 435
2	Statutární a ostatní fondy	082	13 260	37 636
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 86)	083	32	63 225
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	659	63 852
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-627	-627
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 + 88 + 121))	087	19 251	-87 266
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	088	416 679	399 811
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	089	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
3	Rezerva na daň z příjmů	092		
4	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	15 219	14 888
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	095		
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3	Závazky - podstatný vliv	097		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		18
6	Vydané dluhopisy	100		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8	Dohadné účty pasivní	102		
9	Jiné závazky	103	1 507	2 355
10	Odložený daňový závazek	104	13 712	12 515



označ.	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	124 814	105 400
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	113 276	96 348
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3	Závazky - podstatný vliv	108		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		32
5	Závazky k zaměstnancům	110	2 626	2 579
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	1 350	1 324
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	2 638	2 231
8	Kratkodobé přijaté zálohy	113	384	
9	Vydané dluhopisy	114		
10	Dohadné účty pasivní	115	4 528	2 654
11	Jiné závazky	116	12	232
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	276 646	279 523
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	7 800	11 600
2	Krátkodobé bankovní úvěry	119	268 846	267 923
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	258	256
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	258	256
2	Výnosy příštích období	123		
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		Výroba krmných směsí pro hospodářská zvířata, nákup a odbyt rostlinných komodit		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
13.2.2014	Ing. Jana Ruttenbacherová finanční ředitelka	Petr Hejhal předseda představenstva		
		Ing. Jan Karvan člen představenstva		



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

IČ

46678379

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
**Zemědělské zásobování
a nákup Strakonice a.s.**
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Radošovice č.p. 83
PSČ 386 46

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	280 871	334 165
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	260 394	317 595
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	20 477	16 570
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	763 170	670 734
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	748 175	650 658
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	3 182	6 524
3	Aktivace	07	11 813	13 552
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	683 985	595 246
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	664 359	579 483
B. 2	Služby	10	19 626	15 763
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	99 662	92 058
C.	Osobní náklady	12	50 270	51 021
C. 1	Mzdové náklady	13	35 667	36 221
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	684	780
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	13 075	13 197
C. 4	Sociální náklady	16	844	823
D.	Daně a poplatky	17	2 203	2 310
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	24 175	24 910
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	25 038	11 332
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 911	2 476
2	Tržby z prodeje materiálu	21	23 127	8 856
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	22 869	8 246
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	986	673
F. 2	Prodaný materiál	24	21 883	7 573
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	691	-1 691
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	9 667	9 704
H.	Ostatní provozní náklady	27	3 704	3 139
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	30 455	25 159



Označení	TEXT	Číslo	Skutečnost v účetním období	
a	b	řádku c	sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		31 940
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		133 320
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	11
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		11
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	4	
N.	Nákladové úroky	43	5 550	7 522
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	52	418
O.	Ostatní finanční náklady	45	665	804
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 - (-46) + (-47))	48	-6 159	-109 277
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	5 045	3 148
Q. 1	-splatná	50	3 848	1 869
Q. 2	-odložená	51	1 197	1 279
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	19 251	-87 266
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56		
S. 2	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	19 251	-87 266
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	24 296	-84 118
Okamžik sestavení 13.2.2014				
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Jana Ruttenbacherová finanční ředitelka				
Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Petr Hejhal předseda představenstva				
Ing. Jan Karvan člen představenstva				



Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.

Příloha **tvořící součást účetní závěrky** **k 31. 12. 2013**

HOSPODÁŘSKÝ ROK OD 1.1.2013 - DO 31.12.2013

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
13.2.2014	Petr Hejhal – předseda představenstva	Ing. Jan Karvan – člen představenstva

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU



Obsah:

1. Obecné vysvětlivky k příloze.....	3
2. Obecné údaje o účetní jednotce	3
2.1. Popis účetní jednotky	3
2.2. Podniky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, vč. účetních jednotek, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením.	4
2.3. Zaměstnanci.....	4
2.4. Poskytnuté půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění	4
3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování	5
3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny	5
3.2. Oceňování	5
4. Doplnující informace k rozvaze výkazu zisků a ztrát	7
4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně.....	7
4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací	7
4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.....	8
4.4. Pronájem.....	8
4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry.....	9
4.6. Pohledávky	9
4.7. Ostatní aktiva.....	11
4.8. Vlastní kapitál.....	12
4.9. Závazky	13
4.10. Rezervy.....	14
4.11. Bankovní úvěry	14
4.12. Ostatní pasiva	15
4.13. Mimobilanční údaje	165
4.14. Dotace	176
4.15. Výnosy	16
4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech	17
4.17. VZZ-ostatní provozní náklady a výnosy	17
4.18. Vydané akcie během účetního období	18
4.19. Odložená daň	18
5. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj	18
6. Daň z příjmů - výpočet	18
7. Doplnující informace nevykázané v rozvaze a VZZ.....	19
8. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti.....	19
9. Přehled o peněžních tocích.....	19

1. O BECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.** je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje

Firma (název):	Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.
IČ:	46678379
Datum vzniku či datum zahájení činnosti:	1.5.1992
Sídlo:	Radošovice č.p.83, PSČ 386 46
Místo podnikání, liší-li se od sídla účetní jednotky	provozovaná střediska: Radošovice, Strakonice, Blatná, Vodňany, Sousedovice, Sušice
Právní forma:	akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 510
Hospodářský rok:	od 1.1.2013 do 31.12.2013
Předmět podnikání dle OR - hlavní, realizované činnosti:	Výroba a prodej krmiv pro hospodářská zvířata Obchodní činnost s rostlinnými komoditami Prodej agrochemikálií Provoz zemědělské farmy Provoz čerpací stanice
Základní kapitál:	169 581 000,- Kč

b) Osoby podílející se 20 % a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31.12.2013:

Jméno - název	Adresa	Podíl v %	
		běž.období	min.období
AGRO Blatná a.s.	Lnáře, Lnáře č.p.147, okres Strakonice, PSČ 38742	38,12	38,12
AGROFERT, a.s.	Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00	0,00	37,76
IMOB, a.s.	Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00	37,76	0,00
Celkem	X	75,88	75,88

Společností nebyla zpracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami, neboť žádný z akcionářů neměl k 31.12.2013 podíl na ZK > 40% a akcionáři mezi sebou nejednali ve shodě.

c) Společnost je součástí konsolidačního „AGROFERT“ a to jako společnost pod podstatným vlivem

d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.

17.12.2013 proběhla mimořádná valná hromada, která rozhodla takto:

- o **změně formy** všech akcií Společnosti, tj. 160 kusů kmenových akcií, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) každé z nich a 9.581 kusů kmenových akcií, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) každé z nich, ze stávající formy na majitele na novou formu na jméno; změna formy akcií bude provedena výměnou za nové akcie;
- **štěpí** s rozvazovací podmínkou zamítnutí návrhu na zápis změny formy akcií do obchodního rejstříku.



Každou ze 160 kmenových listinných akcií Společnosti, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1,000.000,- Kč (jeden milion korun českých) každé z nich, na 1.000 kusů kmenových listinných akcií, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) každé z nich; převod akcií nebude omezen; akcie nebudou kótovány k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobněm regulovanému trhu; snížení jmenovité hodnoty akcií bude provedeno výměnou za nové akcie;

e) Organizační struktura:

V roce 2013 nedošlo ke změnám organizační struktury společnosti.
Organizační struktura – viz výroční zpráva.

f) Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2013

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Petr Hejhal	Příbram VIII, Brodská 104, PSČ 261 01	předseda představenstva	14.6.2011	
Ing. Václav Džis	Dvořákova 463, Blatná	místopředseda představenstva	14.6.2011	
Ing. Jan Karvan ml.	Radomyšl, Maltézské náměstí 216, PSČ 387 31	člen představenstva	14.6.2011	
Ing. Jiří Haspeklo	Benátky nad Jizerou, Nad Vinicemi 719, PSČ 294 71	předseda dozorčí rady	14.6.2011	
Zdeněk Rohlíček	Sídlíště 1.máje 1136, Strakonice I, 386 01	místopředseda dozorčí rady	25.5.2011	
Ing. Jana Ruttenbacherová	Strakonice I, Mikoláše Alše 1342, PSČ 386 01	člen dozorčí rady	14.6.2011	

g) Prokura – není zřízena

Způsob jednání za společnost:

jménem společnosti jedná představenstvo :

a) společně dvěma členy představenstva, z nichž alespoň jeden je předsedou nebo místopředsedou představenstva, není-li dále stanoveno jinak. Pokud předseda ani místopředseda nejsou zvoleni, jednají společně alespoň tři členové představenstva,

b) samostatně předsedou nebo místopředsedou představenstva na základě písemného pověření představenstva, a to v rozsahu tohoto pověření,

c) společně třemi členy představenstva při zcizování kapitálových účastí, a to i jen jejich částí.

Podpisování za společnost se uskutečňuje tak, že členové představenstva, kteří jsou podle předchozího ustanovení oprávněni jednat jménem společnosti, připojí svůj podpis k firmě společnosti a svému jménu a příjmení.

2.2. Podniky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, včetně účetních jednotek, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením.

Nevyskytují se.

2.3. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídících pracovníků, s uvedením výše osobních nákladů na zaměstnance, z toho na řídící pracovníky, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdy (tis. Kč)	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
1.Zaměstnanci	114	35 667	12 847	844
2.Z toho řídící pracovníci *)	13	7 306	2 569	56
3.Statutární orgány	3	342	112	0
4.Dozorčí orgány	3	342	116	0

*) za řídící pracovníky se považují především ředitelé, odborní ředitelé a vedoucí středisek a úseků

2.4. Poskytnuté půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

V roce 2013 nebyly poskytovány půjčky ani záruky členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů.

Zaměstnancům společnosti byl poskytován příspěvek na platby důchodového připojištění, který dle kolektivní smlouvy činil v období leden-květen 2013 - 500,-Kč měsíčně a v období červen-prosinec 2013 - 600,- Kč měsíčně.

Služební vozy pro soukromé účely používalo k 31.12.2013 - 10 osob.



3. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2013 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

3.2. Oceňování

3.2.1. Způsob oceňování nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený ve společnosti, pokud se aktivuje, je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto nehmotného dlouhodobého majetku a nebo reprodukční pořizovací cenou v případě, že je tato cena nižší než vlastní náklady.

3.2.2. Způsob oceňování nakupovaných zásob

Nakupované zásoby jsou účtovány způsobem A dle účtové osnovy a postupu účtování pro podnikatele. Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými náklady. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, provize, atd.)

3.2.3. Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností

Nedokončená zemědělská výroba – nedokončená rostlinná výroba je účtována ve skutečně vynaložených nákladech pro sklizeň příštího roku

Přírůstky a příchovky zvířat – vedeny v kalkulovaných cenách

Vlastní výrobky – ostatní zásoby vlastní výroby jsou oceňovány vlastními náklady na základě kalkulace

3.2.4. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Při pořízení – cenné papíry a podíly byly při pořízení oceněny pořizovací cenou – součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou také přímé náklady související s pořízením, např. poplatky makléřům, poradcům. Součástí pořizovací ceny nejsou zejména úroky z úvěru na pořízení cenných papírů a podílů a náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.

K rozvahovému dni – k datu sestavení účetní závěrky pro posouzení reálné hodnoty používá společnost metodu ocenění ekvivalencí (protihodnotou) s uplatněním zásady opatrnosti.

Ocenění ekvivalencí (protihodnotou)

Ocenění ekvivalencí se rozumí, že majetková účast je při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je k okamžiku stanovenému v § 24 odst.2 písm. b) zákona upravována na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu společnosti, v níž má účetní jednotka majetkovou účast. Účetní jednotka ocení majetkovou účast nulou, pokud její podíl na ztrátách ve společnosti, v níž má majetkovou účast, je roven nebo převyší ocenění její účasti.

3.2.5. Způsob oceňování derivátů

V uplynulém účetním období společnost nevlastnila a nevlastní žádné deriváty.

Při pořízení – pořizovací cenou

K rozvahovému dni – reálnou hodnotou, a to ve formě tržní hodnoty a není-li tato hodnota k dispozici použije se jako reálná hodnota cena stanovená znalcem dle posudku

3.2.6. Způsob oceňování částí majetku a závazků zajištěných deriváty

V uplynulém účetním období společnost nevlastnila majetek jistěný deriváty.

K rozvahovému dni – reálnou cenou, a to ve formě tržní hodnoty a není-li tato hodnota k dispozici, použije se jako reálná hodnota znalcem stanovená cena dle posudku

3.2.7. Odložená daň

O odložené dani společnost účtuje – viz. bod 4.17 – „Odložená daň“

3.2.8. Způsob oceňování příchovků a přírůstků zvířat

Oceňují se vlastními náklady.

3.2.9. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě posudku znalce. Reprodukční pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

Základní položkou vedlejších pořizovacích nákladů jsou dopravní náklady. Ostatní vedlejší náklady se vyskytují pouze ojediněle.



3.2.11. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst.5 zákona)

Nedošlo ke změnám.

3.2.12. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

Opravné položky jsou tvořeny na základě vnitropodnikových pravidel a výsledků inventarizace. Účetní opravné položky se vytvářejí k majetku, u kterého se při inventarizaci zjistí, že jeho ocenění v účetnictví je vyšší než momentální tržní cena, avšak tato skutečnost je přechodného charakteru. V případech trvalého znehodnocení majetku je nutno tento majetek odepsat při respektování platných účetních a daňových postupů.

a) Opravné položky u dlouhodobého majetku

Podkladem pro rozhodování o tvorbě opravných položek k dlouhodobému majetku je posouzení reálné hodnoty majetku, které je prováděno jako součást inventarizace a je pořízen písemný zápis ústřední inventarizační komise o prověření hodnoty dlouhodobého majetku.

Vymezení hmotného majetku pro posouzení jeho reálné hodnoty provede inventarizační komise na základě posouzení jeho významu, stáří, použitelnosti a celkového stavu.

Při rozhodování je prioritní účetní zásada opatrnosti a vyloučení všech případných budoucích rizik.

Ústřední inventarizační komise vyhodnocuje zejména tato rizika:

- a) zda neexistuje majetek, který nelze dočasně užívat z důvodu nesplnění zákonných norem a předpisů – bezpečnostní, hygienické, požární a stavební předpisy
- b) případný vliv poklesu tržní hodnoty majetku u určitého druhu majetku
- c) existenci neopravitelného majetku
- d) zda neexistuje majetek, který je nevyužívaný, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za min. účetní zůstatkovou cenu
- e) u investic na účtech pořízení majetku prověřuje, že neexistuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice.

b) Opravné položky u zásob

Při rozhodování o výši opravných položek u zásob je posuzována obrátka zásob - neobrátkové a pomaluobrátkové zásoby, rizikové zásoby a dále posouzení skladových a tržních cen zásob zboží.

c) Opravné položky u pohledávek

Výše opravných položek k pohledávkám závisí na lhůtě jejich splatnosti v kombinaci s tvorbou zákonných opravných položek a řídí se vnitropodnikovou směrnicí.

Účetní jednotka může rozhodnout, že opravné položky k pohledávkám budou tvořeny hromadným způsobem, přičemž budou použity procentní sazby podle data jejich splatnosti dle vnitropodnikové směrnice nebo může tvořit opravné položky individuálním způsobem s přihlédnutím k existenci zajištění některých pohledávek a rizikovitosti pohledávek. Obě formy je možno kombinovat.

Výše opravných položek k pohledávkám z obchodního styku za rok 2013 – viz. čl. 4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek.

3.2.13. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- Rozmezí doby odpisování

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	Bežné účetní období	Minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	4 roky	4 roky
Pozemky	neodepisovány	neodepisovány
Budovy, haly a stavby	20 - 30 let	20 - 30 let
Stroje, přístroje a zařízení	6 - 12 let	6 - 12 let
Dopravní prostředky	4 - 6 let	4 - 6 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek 20 000 – 40 000 Kč	2 roky	2 roky

3.2.14. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je účtován přímo do spotřeby na účet 518 800. Správce sítě sleduje tento majetek v operativní evidenci.

Za drobný dlouhodobý hmotný majetek je považován majetek, jehož pořizovací cena je > 500,- Kč a jeho doba použitelnosti je > jak 1 rok. Tento drobný hmotný majetek, jehož cena je < 20 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 20 000,- do 40 000,- Kč včetně odepisován měsíčně. Doba odpisování je stanovena na 24 měsíců. Dle § 24/2v se účetní odpis rovná odpisu daňovému.



3.2.15. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

3.2.16. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst.5c)

Společnost prověřila reálnou hodnotu majetku a závazků v průběhu procesu inventarizace a tuto skutečnost doložila samostatnými zápisy ústřední inventarizační komise k tvorbě opravných položek k pohledávkám a zásobám a dále zápisem o prověření reálné hodnoty dlouhodobého hmotného majetku.

3.2.17. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst.14 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Pro nepřetržité trvání společnosti v následujícím období neexistuje žádná významná nejistota, která by měla narušit další fungování společnosti.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně**

Společnost nezaznamenala skutečnosti, které by nebyly zahrnuty ve výkazech společnosti.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnicí a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné další významné události.

4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)**4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku**

V roce 2013 společnost neměla žádný přírůstek ani významný úbytek DNHM.

4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena	Přírůstky 2012	Úbytky 2012	Stav k 31.12.2012	Přírůstky 2013	Úbytky 2013	Stav k 31.12.2013
Pozemky	615		18 799	48		18 847
Stavby	341		312 799	58		312 857
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	18 850	11 481	386 505	11 786	6 064	392 227
- Stroje a zařízení	14 596	7 210	265 002	4 748	2 646	267 104
- Dopravní prostředky	4 255	4 063	107 660	7 010	2 380	112 290
- Inventář			1 087		46	1 041
- Dr. dlouhodobý hmotný majetek		207	12 756	28	992	11 792
Pěstící celky trvalých porostů						
Dospělá zvířata a jejich skupiny	2 799	1 911	5 099	2 247	1 626	5 720
Jiný dlouhodobý hmotný majetek						
Nedokončený dlouh.hmotný majetek	22 778	22 743	144	14 193	14 195	142
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek	23		23	177		200
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.			838			838
CELKEM	45 406	36 135	724 207	28 509	21 885	730 831

4.3.2.1. Zřizovací výdaje – netýká se společnosti

4.3.2.2. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí – nevyskytuje se

4.3.2.3. Cizí nehmotný a hmotný majetek uvedený v rozvaze, např. majetek v rámci najatého podniku – nevyskytuje se

4.3.2.4. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze – viz. bod 4.13.1

4.3.2.5. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem - povaha a forma daného (převedeného nebo poskytnutého) zajištění – viz. bod. 4.13.2.

4.3.3. Oprávky, opravné položky-přírůstky, úbytky, zůstatky

Oprávky a opravné položky	Přírůstky 2012	Úbytky 2012	Stav k 31.12.2012	Přírůstky 2013	Úbytky 2013	Stav k 31.12.2013
Pozemky						
Stavby	8 333		172 529	7 222		179 751
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	14 756	11 481	336 604	14 782	5 744	345 642
- Stroje a zařízení	9 883	7 210	227 531	10 014	2 465	235 080
- Dopravní prostředky	4 788	4 064	95 360	4 703	2 237	97 826
- Inventář	36	0	977	35	46	966
- Dr. dlouhodobý hmotný majetek	49	207	12 736	26	992	11 770
Pěstít.celky trvalých porostů						0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	1 002	1 091	1 660	1 322	858	2 124
Jiný dlouhodobý hmotný majetek						0
Nedokončený dlouh.hmotný majetek						0
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek						0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.	56		196	55		251
CELKEM	24 147	12 572	510 989	23 381	6 602	527 768

4.3.4 Zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Pozemky	18 799	18 847
Stavby	140 270	133 106
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	49 901	46 585
- Stroje a zařízení	37 471	32 024
- Dopravní prostředky	12 300	14 464
- Inventář	110	75
- Dr. dlouhodobý hmotný majetek	20	22
Pěstít.celky trvalých porostů		
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3 439	3 596
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
Nedokončený dlouh.hmotný majetek	144	142
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	23	200
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	642	587
CELKEM	213 218	203 063

4.3.5. Účetní jednotka uvede informace:

Zvířata vykazovaná v dlouhodobém hmotném majetku – skot – základní stádo krav + 1 býk

Zvířata vykazovaná v zásobách – mladý skot

Individuálním referenčním množstvím mléka - 4 757 509 kg

4.3.6. Účetní jednotka uvede informace o tom, zda vlastní, má právo nebo příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem a uvede celkovou výměru a výši ocenění (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

Společnost nevlastní ani nemá právo k hospodaření na více než 10 ha lesních pozemků.

4.4 Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)**4.4.1. Finanční pronájem - společnost nevyužívá.****4.4.2. Pronájem majetku**

Společnost nepoužívá majetek ve formě operativního leasingu.

Společnost sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.



4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

4.5.1 Přehled CP a účastí v ovládaných a řízených podnicích – nevyskytuje se

4.5.2 Přehled CP a účastí v podnicích pod podstatným vlivem – nevyskytuje se

4.5.3. Přehled ostatních investičních cenných papírů a vkladů (tis. Kč):

	Podíl na základ. kapitálu v %	Cena pořízení (netto) 2013	Cena pořízení (netto) 2012
<i>Zapsány v obchodním rejstříku v České republice</i>			
Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci	0,02 %	0	0
Česká škrobárenská a.s.	0,18 %	54	54
Semenářské obchodní družstvo	3,21 %	8	8
opravná položka 2013 (Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci):		878	
opravná položka 2012 (Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci):			878

4.5.4. Dlouhodobé půjčky (tis. Kč): Nevyskytují se

4.5.5. Jiný dl. finanční majetek má tuto strukturu (tis. Kč): Nevyskytuje se

4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek

4.6.1.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti	187 795	170 675	20	93	187 775	170 582
po splatnosti od 0 do 3 měsíců	43 768	17 488	13 347	13 228	30 421	4 260
po splatnosti od 3 do 6 měsíců	6 118	3 567	6 118	3 567	0	0
po splatnosti od 6 do 12 měsíců	265	0	265	0	0	0
po splatnosti nad 12 měsíců	354	1 205	354	1 205	0	0
-z toho po splatnosti více než 5 let	0	0	0	0	0	0
Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání	330	0	330	0	0	0
Celkem (vazba na Rozvahu-CIII.1.)	238 300	192 935	20 104	18 093	218 196	174 842

Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku byly vytvořeny takto:

Tvorba opravných položek byla provedena v souladu s vnitropodnikovou směrnicí.

V rámci tvorby opravných položek byla zohledněna možnost uplatnění části opravných položek v rámci platné legislativy pro tvorbu zákonných opravných položek – daňově uznatelných.

Účetní opravné položky byly tvořeny hromadně viz. bod b)-f) a dále individuálně k pohledávkám za vybranými odběrateli dle rizikovitosti těchto pohledávek s přihlédnutím k zajištění některých pohledávek:

- opravné položky ve výši 100% k pohledávkám v konkursním, soudním a exekucním řízení
- pohledávky po splatnosti > 365 dní – 100% nominální hodnoty pohledávky
- pohledávky po splatnosti 180 – 365 dní - 100% nominální hodnoty pohledávky
- pohledávky po splatnosti 90 – 180 dní - 100% nominální hodnoty pohledávky
- pohledávky po splatnosti 60 – 90 dní - 100% nominální hodnoty pohledávky
- opravné položky k zúčtovaným – nezaplaceným penalizačním fakturám byly vytvořeny ve výši 100 % hodnoty penalizačních faktur, tj. celkem 19.705,- Kč

Krytí pohledávek po splatnosti opravnými položkami činí 39,81 %.



4.6.1.2. Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti (v tis. Kč): nevyskytují se

4.6.1.3. Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	218 196	174 842	89 519	83 915
z toho: pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou				
Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky - podstatný vliv				
Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát - daňové pohledávky	5 158	978		
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 312	1 686		
Dohadné účty aktivní	191	94		
Jiné pohledávky	1 013	579		
CELKEM	225 870	178 179	89 519	83 915

4.6.1.4. Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu):

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů				
Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky - podstatný vliv				
Pohledávky za společ., členy družstva a za účastníky sdružení				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	26			
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky	1462	1949	1462	1949
Odložená daňová pohledávka				
CELKEM	1488	1949	1462	1949

Jiné pohledávky - jedná se o pohledávku za AGRO Jinín, a.s., která vznikla z úpravy základního kapitálu na výši zapsanou v OR. Roční splátky – konečná splatnost 2016.

4.6.2. Transakce se spřízněnými stranami (prodeje)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti. Transakce se spřízněnými stranami zahrnují transakce mezi podniky spadajícími do konsolidační skupiny AGROFERT.

Společnost realizovala následující transakce se spřízněnými stranami:

Popis	2013	2012
Tržby za hotové výrobky	251 199	228 445
Tržby za služby	7 505	6 931
Tržby za zboží	71 561	131 633
Tržby z prodeje DM a materiálu	2 029	1 939
Tržby ostatní	0	33 934
Celkem	332 294	402 882

4.6.3. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Pohledávky	Částka	Lhůta splatnosti	Popis záruky
AGRO Čejetice s.r.o.	8 822	dle jednotlivých pohledávek	stádo prasnic, stádo prasat ve výkrmu, technologie pro výkrm kuřat ve 3 halách (NZ), nemovitosti-zemědělské stavby
Agro Prácheň s.r.o.	1 862	dle jednotlivých pohledávek	zástava nemovitostí
DRUKO Strážov s.r.o.	12 709	dle jednotlivých pohledávek	2x dohoda o přistoupení k závazku jinou PO – vždy do výše 3 mil. Kč
Farma Loužná s.r.o.	414	dle jednotlivých pohledávek	blankosměnka jednatele
FARMIX a.s.	143	31.1.2014	směnka společnosti – 150 tis.Kč
Hruška Václav	6 013	dle jednotlivých pohledávek	zástava nemovitostí
Pivkovic a.s.	3 739	dle jednotlivých pohledávek	Zástava základního stáda dojníc – 236 ks (NZ)
Podnik živočišné výroby, a.s.	55 069	dle jednotlivých pohledávek	Blankosměnka společnosti
Výrobně-obchodní družstvo Svěradice	2 716	Dle jednotlivých pohledávek	Zástava základního stáda jalovic dojněho plemene – 347 ks a stáda býků 245 ks (NZ)

4.6.4. Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou (§ 39, odst. 6)

Společnost neeviduje.

4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Žádné významné položky

4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.8.1. Základní kapitál

Základní kapitál – 169.581 tis. Kč.

Osoby podílející se 20 % a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31.12.2013 – viz. bod 2.1. písm b)

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Změny položek vlastního kapitálu jsou uvedeny v samostatném výkazu v příloze č. 1.

Za účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	169 581			169 581
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 070)	169 581	0	0	169 581
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				0
E	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.- ř. 069)	169 581	0	0	169 581
F	Emisní ážio (ř. 074)				0
G	Ostatní kapitálové fondy (ř. 075)	10 639			10 639
H	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (ř. 076-079)	-23 162			-23 162
I	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.- ř. 073)	-12 523	0	0	-12 523
J	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond (ř. 081)	39 435			39 435
K	Statutární a ostatní fondy (ř. 082)	37 636		24 376	13 260
L	REZERVNÍ FONDY, NEDĚLITELNÝ FOND, OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III. - ř. 080)	77 071	0	24 376	52 695
M	Nerozdělený zisk minulých let (ř. 084)	63 852	32	63 225	659
N	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	-627			-627
O	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)				0
P	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 083)	63 225	32	63 225	32
Q	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (vazba na A.V. - ř.087)	-87 266	106 517		19 251
R	CELKEM	210 088	106 549	87 601	229 036

4.8.2. Rozdělení zisku minulého období

Na valné hromadě společnosti konané dne 24.6. 20123 byla schválena úhrada ztráty za rok 2012 následujícím způsobem (tis. Kč):

Ztráta společnosti: 87.266 tis. Kč

Nerozdělený zisk minulých let	63 225
Rizikový fond	24 041

4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.9.1. Rozbor závazků dle splatnosti

4.9.1.1. Rozbor krátkodobých závazků z obch. styku dle splatnosti

Termíny splatnosti	Běžné období	Minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	113 276	96 348
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	0	0
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	0	0
Po splatnosti nad 12 měsíců	0	0
- z toho po splatnosti více než 5 let	0	0
CELKEM (vazba na B.III.1.)	113 276	96 348

4.9.1.2. Rozbor dlouhodobých závazků z obchodních vztahů dle splatnosti

Společnost neeviduje dlouhodobé závazky z obchodních vztahů.

4.9.1.3. Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem		Z toho hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	113 276	96 348	48 075	35 801
Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba				
Závazky - podstatný vliv				
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		32		
Závazky k zaměstnancům	2 626	2 579		
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	1 350	1 324		
Stát - daňové závazky a dotace	2 638	2 231		
Krátkodobé přijaté zálohy	384			
Vydané dluhopisy				
Dohadné účty pasivní	4 528	2 654		
Jiné závazky	12	232		
CELKEM (vazba na B.III.) ř. 105-116	124 814	105 400	48 075	35 801

4.9.1.4. Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem		Z toho hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	18	0	0
Jiné závazky	1 507	2 355	0	0
Odložený daňový závazek	13 712	12 515	0	0
CELKEM (vazba na B.II.) ř. 094-104	15 219	14 888	0	0

Jiné dlouhodobé závazky:

- dlouhodobý závazek z titulu odkoupení členských práv od původních členů ZD Jinín ve výši 1.462 tis.Kč – roční splátky, konečná splatnost 2016
- převzaté splátky od VOD Sousedovice se zůstatkem k 31.12.2013 ve výši 45 tis.Kč (konečná splatnost 2015)



4.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti. Transakce se spřízněnými stranami zahrnují transakce mezi podniky spadajícími do konsolidační skupiny AGROFERT.

Společnost realizovala následující transakce se spřízněnými stranami:

Popis	2013	2012
Nákupy materiálu	231 984	163 064
Nákupy zboží	136 434	141 857
Nákupy DHM	4 876	3 022
Nákupy služeb	1 336	1 528
Nákupy ostatní	203	207
Celkem	374 833	309 678

4.9.3. Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení

Společnost nemá žádné závazky kryté zástavním právem s výjimkou závazků z titulu poskytnutých bankovních úvěrů – viz. bod 4.11.

4.9.4. Závazky (peněžitě a nepeněžitě) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv)

Společnost neposkytla žádné záruky ani ručitelská prohlášení výše uvedeného typu.

4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Společnosti není známa žádná skutečnost, která by měla vést k vytvoření významné ztráty, a tudíž by bylo nutné na ni vytvářet rezervu.

4.10.2. Zákonné (daňové) rezervy

Společnost v roce 2013 neměla vytvořené ani nevytvářela zákonné rezervy.

4.10.3. Účetní rezervy – nedaňové

Tyto rezervy společnost nevytvářela a ani žádné neeviduje z minulých let.

4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

4.11.1. Rozpis krátkodobých bankovních úvěrů a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Maximální rámec pro čerpání	Nesplacená jistina k 31.12.2013	Zajištění	Konečná splatnost
Česká spořitelna	Oběžná aktiva	125 000	110 000	Nemovitosti	30.11.2014
Česká spořitelna	Oběžná aktiva	32 000	24 810	Pohledávky za PŽV	30.11.2014
Komerční banka	Oběžná aktiva	125 000	105 000	Nemovitosti, Pohledávky 40 mil. Kč	12.10.2014
Komerční banka	Oběžná aktiva	25 000	17 131	Technologie sila Blatná	12.7.2014
GE Money Bank	Oběžná aktiva	10 000	8 105	Nemovitosti	Doba neurčitá 3M výp.lhůta
Celkem		317 000	265 046		

4.11.2. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Původní výše	2013	část splatná do 1 roku	Zajištění	Konečná splatnost
Česká spořitelna	Nakladač JCB, sušárna zrnin	10 000	5 000	2 000	Nakladač JCB, sušárna zrnin	20.6.2016
Komerční banka	2 sušárny zrnin	9 000	6 600	1 800	2 sušárny zrnin	20.8.2017
Celkem		19 000	11 600			

Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů splatná do jednoho roku ve výši 3.800,- Kč je vykázána jako krátkodobý úvěr.

4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výdaje příštích období zahrnují zejména bankovní úroky, poplatky za rezervaci zdrojů, odměny + pojistné a jsou účtovány v období, s kterým věcně a časově souvisí – tedy k roku 2013.

Výnosy příštích období - 0,-Kč

4.13. Mimobilanční údaje**4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze:**

Druh majetku	Hodnota (v pořiz.cenách)	
	Běžné období	Minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence – vedený v podrozvaze)	2 647	2 412
Celkem	2 647	2 412

4.13.2. Majetek zatížený zástavním právem, věcným břemenem

Rozpis hmotného, nehmotného a ostatního majetku zatíženého zástavním právem, u nemovitostí věcným břemenem s uvedením povahy a formy zajištění,

Hmotný majetek zatížený zástavním právem (povaha a forma zajištění):

Inv.číslo	Název	Povaha a forma zajištění	Pořiz. cena	Oprávky
	Areál Radošovice – nemovitosti vč.pozemků	Zástavní smlouva k nemovitostem	106 534	59 252
	Areál Vodňany – nemovitosti vč.pozemků	Zástavní smlouva k nemovitostem	27 049	16 774
	Areál Sušice – nemovitosti vč.pozemků	Zástavní smlouva k nemovitostem	32 431	18 976
	Areál Sousedovice – nemovitosti bez seníku vč.pozemků	Zástavní smlouva k nemovitostem	30825	7 600
3500	Ocelové obilní silo Blatná	Zástavní smlouva k nemovitostem	50 377	34 256
	Technologie sila Blatná	Smlouva o zajišťovacím převodu vl.práva	31141	28 382
81403	Sušárna zrnin v Blatné	Smlouva o zajišťovacím převodu vl.práva	5 037	1 120
81404	Sušárna zrnin v Blatné	Smlouva o zajišťovacím převodu vl.práva	5 037	1 120
81393	Sušárna zrnin v Radošovicích	Smlouva o zajišťovacím převodu vl.práva	8055	3 522
81378	Nakladač JCB	Smlouva o zajišťovacím převodu vl.práva	1914	913
Celkem			298 400	171 915

Věcná břemena

Majetek	Charakter věcného břemene
Některé pozemky (viz. dle příslušných LV)	Běžná věcná břemena – právo chůze a jízdy, vedení kanalizace, právo přístupu a provádění oprav a údržby



4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Ústřední inventarizační komise hodnotu majetku v účetnictví prověřila ve vztahu k existujícím znaleckým posudkům se stanovenou obvyklou(tržní) cenou majetku a doložila tuto skutečnost zápisem.

Tržní ceny významných položek majetku jsou vyšší než zůstatkové účetní ceny.

Výrobní areál včetně administrativní budovy v Radošovicích

Znalecký posudek č. 1204-134/2009 ze dne 28.12.2009 - obvyklá cena: 190.000.000,- Kč

Areál střediska Dopravy a služeb ve Strakonici

Znalecký posudek o ceně nemovitosti č.87 ze dne 16.7.2012 - obvyklá cena: 28.000.000,- Kč

Zemědělská farma Sousedovice

Znalecký posudek č. 0036/7/2009/A ze dne 31.8.2010- obvyklá cena:17.400.000,- Kč

Obilní silo včetně technologie na parcele p.č. 1696 a 1158/1 v Blatné

Zpráva o hodnocení ze dne 13.10.2000 – tržní cena: 115.500.000,- Kč

Silo a výrobní krmných směsí v areálu ZZN ve Vodňanech

Odhad tržní ceny ze dne 28.1.1997: 30.200.000,- Kč

Skladový areál Čejetice

Znalecký posudek č. 2236-1/2012 ze dne 23.1.2012 - cena pro účely prodeje: 2.649.930,- Kč

Areál Milevsko

Odhad tržní hodnoty č. 1632/12/2013 ze dne 11.2.2013: 11.560.000,- Kč

4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

V roce 2013 i 2012 společnost přijala dotace pouze na provozní účely:

Účel dotace	2013
Méně příznivé oblasti (LFA)	604
Platba na plochu (SAPS)	3 872
Krávy chované v systému TPM	401
Přezvýkavci	74
Zmírnění škod způsobených povodněmi	25
Kadávery	7
Celkem	4 983

4.15. Výnosy

4.15.1. Výnosy tuzemské

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem	1 077 782	1 058 304
<i>Z toho:</i>		
Prodej výrobků	708 989	611 355
Služby	39 186	39 303
Prodej zboží	279 851	334 165
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	25 038	11 332
Ostatní (změna stavu zásob vlastní činnosti, aktivace, ost.pr.výnosy, ost.fin.výnosy, výnos úroky, aj.)	24 718	62 149

4.15.2. Výnosy zahraniční

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Zahraniční výnosy z běžné činnosti celkem	1 020	0
<i>Z toho:</i>		
Prodej zboží	1 020	0

4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech

4.16.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

V roce 2013 nebyl vyměřen žádný doměrek daně z příjmů za minulá období.

4.16.2. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Daňový nedoplatek	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Daň z příjmů	2 232	0	0	0
Daň z příjmů ze závislé činnosti	374	0	343	0
Daň vybíraná srážkou	0	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	0	0	1 840	0
Daň silniční	32	0	48	0
Daň z nemovitostí	0	0	0	0
Ostatní daně	0	0	0	0

4.16.3. Výše splatných závazků pojistného na sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění

Druh pojistného	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	909	0	892	0
Pojistné na zdravotní pojištění	441	0	432	0

4.16.4. Způsob vykazování poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze

Účtování o těchto zálohách probíhá na základě vystavených daňových dokladů na přijatou nebo poskytnutou zálohovou platbu. Daňové doklady jsou vystavovány dle zákona o DPH, tzn. do 15 dnů od přijetí zálohové platby. V rozvaze jsou tyto zálohy uvedeny v krátkodobých poskytnutých nebo přijatých zálohách v netto hodnotě (tzn. po promítnutí DPH do daňového přiznání k dani z přidané hodnoty).

4.16.5. Penzijní závazky

Závazek společnosti z titulu příspěvku společnosti na penzijní připojištění zaměstnancům – 67 tis. Kč

4.17. VZZ – provozní náklady a výnosy (§ 39, odst.8 – vysvětlení významných položek).

Ostatní provozní náklady		Ostatní provozní výnosy	
Dary	11	Penále za pozdní úhrady	843
Pokuty a penále	13	Výnosy z postoupených pohledávek	200
Pojistné	1 862	Dotace	4 983
Manka a škody	101	Pojistné náhrady	3 604
Likvidace zásob	32	Ostatní provozní výnosy	37
Odpis nedobytných pohledávek	944		
ZC postoupených pohledávek	250		
Ostatní provozní náklady	491		
Celkem	3 704		9 667



4.18. Vydané akcie během účetního období

4.18.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů

V roce 2013 společnost nevydala nové akcie- viz. bod 2.1.d).

4.18.2. Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech s s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají

Netýká se společnosti

4.18.3. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu – viz. výkaz

Viz. výkaz o změnách vlastního kapitálu- samostatná příloha

4.19. Odložená daň

Odložená daň, o které bylo účtováno rozdílu	Zdroj	Částka celkem - základ pro výpočet	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku		-17	3	
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku		-72 752	13 823	
Výše opravných položek k zásobám		509		97
Daňové závazky - pojistné na sociální a zdravotní pojištění do výše zaplaceného pojistného		88		17
CELKEM		-72 172	13 826	114

V účetnictví společnosti je zachycen odložený daňový závazek z dočasného rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy dlouhodobého majetku. S přihlédnutím k ostatním dočasným rozdílům vyplývajícím z metodiky výpočtu odložené daňové povinnosti není v účetnictví zachycena odložená daňová pohledávka v částce **3.743 tis Kč**, která je tvořena tvorbou účetních opravných položek k pohledávkám.

5. VÝDAJE VYNALOŽENÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

V roce 2013 neměla společnost náklady spojené s vývojem a výzkumem.

6. DAŇ Z PŘÍJMU - výpočet

Výpočet odhad ročních daní (tis. Kč):

Položka	2013	2012
Zisk (ztráta) před zdaněním	24 296	-84 118
Přípočitatelné položky (+)	20 717	151 579
Odpočitatelné položky (-)	24 314	57 053
Základ daně nebo daňová ztráta	20 699	10 408
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu		
Odečet 10 % DHM (-) podle § 34 odst. 3 zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)	10	10
Základ daně z příjmu po odpočtech	20 689	10 398
Sazba daně	19	19
Daň z příjmu před slevou	3 931	1 976
Sleva na dani (-) podle § 35 odst.1 a § 35a nebo 35b zákona o DP	83	107
DAŇ Z PŘÍJMU	3 848	1 869

7. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ

- a) významné podrozvahové operace
Významné podrozvahové operace jsou uvedeny v příloze – např. zajištění pohledávek společnosti – viz. bod 4.6.3., zajištění závazků z titulu čerpaných úvěrů – viz. bod. 4.11.1. a dále cizí zboží přijaté do úschovy v hodnotě 141 mil. Kč.
- b) charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky a finanční dopady těchto operací na účetní jednotku
Nenastaly
- c) informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek
Mezi společnostmi a podniky ve skupině AGROFERT probíhají obchodní transakce za běžných obchodních podmínek
- d) všechny změny v modelu, konstrukci a obsahu ukazatelů za předcházející účetní období, včetně pravděpodobných účinků; §40, odst.
Nedošlo ke změnám

8. INFORMACE O NESCHOPNOSTI POKRAČOVAT VE SVÉ ČINNOSTI

Společnosti není známa žádná významná nejistota, která by měla vliv na neschopnost pokračovat ve své činnosti – viz. bod 3.2.17

9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

Přílohy:

Výkaz o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.

IČ: 46679379

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tis.Kč)

položka rozvahy / účet	A.I.1.	A.II.2.	A.II.3.	A.II.4.	A.II.5.	A.III.1.	A.III.2.	A.IV.1.	A.IV.2.	A.V.	Celkem
stav / změna	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti	Rozdíly z přeměn společnosti	Zákonný rezervní fond/ Nedělitelný fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	Výsledek hospodaření běžného období	
Poč.zůstatek k 1.1.2013	169 581	10 639	0	838	-24 000	39 435	37 636	63 852	-627	-87 266	210 088
Vypořádání VH b.o. r. 2012 - úhrada ztráty z rizikového fondu a nerozděleného zisku							-24 041	-63 225		87 266	0
Čerpání sociálního fondu							-335				-335
Převod nevypacených dividend 2008								32			32
VH b.o. r. 2013											0
Kon.zůstatek k 31.12.2013	169 581	10 639	0	838	-24 000	39 435	13 260	659	-627	19 251	229 036

Radošovice 13.2.2014

Petr Hejhal, předseda představenstva

Ing. Jan Karvan, člen představenstva



CASH FLOW 2013

(v celých tis. Kč)

FIRMA: Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.

IČ: 46678379

		2013
P.	Stav pen.prostředků a pen.ekvivalentů na začátku účetního období	1 838
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	24 364
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	27 097
A.1.1.	Odpisy dlouhodobého majetku (+) s výjimkou zůst.ceny prodaného dlouh. majetku, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	24 175
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	691
A.1.3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje dlouhodobého majetku	-925
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčt. nákladové úroky (+) s výjim.kapitalizovaných a vyúčt.výnosové úroky (-)	5 546
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-2 390
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	51 461
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-29 275
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-49 171
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	20 284
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-388
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku /vyjma peněžních prostř. a ekvivalentů/	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	22 186
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-5 708
A.4.	Přijaté úroky (+)	4
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za min.ob. (-)	-1 603
A.6.	Mimořádný VH vč. uhraz. splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+) (nebo alternativně v inv.čin.)	0
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	14 879
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-13 466
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	1 911
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-11 555
Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, příp. krátkodobých	-4 629
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-335
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, rezervního fondu vč. záloh (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-335
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně (-)	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 964
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-1 640
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekv. na konci období	198

Radošovice 13.2.2014

Petr Hejhal - předseda představenstva

Ing. Jan Karvan - člen představenstva



Z p r á v a

nezávislého auditora

k ověření účetní závěrky za rok 2013

společnosti

Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.

se sídlem

Radošovice č.p. 83, Strakonice

PSČ: 386 46

IČ: 46678379

Příjemce zprávy:

Představenstvo společnosti

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

O b s a h

Zpráva auditora

Údaje o zpracovateli

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce vč. CF

Výroční zpráva

Zpráva k účetní závěrce sestavené dle českých účetních předpisů

Auditor Ing. Luboš Marek, bytem Rennerova 2510 Rakovník, oprávněný k auditorské činnosti podle zákona 93/2009 Sb., o auditorech a Komoře auditorů České republiky, číslo auditorského oprávnění 469, v rámci činnosti auditorské společnosti PKM AUDIT Consulting s.r.o. ověřil účetní závěrku

název: **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.**

sídlo: **Radošovice č.p. 83, Strakonice**

PSČ: **386 46**

IČ: **46678379**

zápis v OR: **B 510 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.**, která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty od 1.1.2013 do 31.12.2013, souhrnu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje finanční pozici společnosti **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.** k 31.12.2013 a její finanční výkonnost a peněžní toky za období od 1.1. 2013 do 31.12.2013 s v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

Ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Obchodní firma: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**
Sídlo: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Číslo audit. oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: **č. 454**

Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu:

Ing. Luboš Marek
odpovědný auditor
Číslo audit. oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: **č.469**

Datum vypracování: 20.2.2014

Podpis auditora:



Razítko:



Údaje o zpracovateli

Zpracoval:

Ing. Luboš Marek - odpovědný auditor zapsaný v seznamu auditorů Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469 za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o., společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, PSČ 110 00 Praha 1.

Rozdělovník

- 3x příjemce Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.
- 1x zpracovatel auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Zpráva auditora byla předána společnosti Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. a byla projednána za účasti

představenstva společnosti