

PROJEKT PŘEMĚNY - VNITROSTÁTNÍ FÚZE SLOUČENÍM

sepsaný dle ustanovení § 15, § 70 a násl. a dalších příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jako „**zákon o přeměnách**“) mezi společnostmi:

ZZN Strakonice s.r.o., IČO: 197 34 182, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložka 34494, zast.: Petr Hejhal a Ing. Václav Džis, jednatele (dále také jako „**zanikající společnost 1**“)

a

Zemědělský holding, a.s., IČO: 292 00 911, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu B, vložka 2542, zast.: Petr Hejhal, předseda správní rady, a Ing. Václav Džis, člen správní rady (dále také jako „**zanikající společnost 2**“)

a

Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s., IČO: 466 78 379, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu B, vložka 510, zast.: Petr Hejhal, předseda představenstva, a Ing. Václav Džis, místopředseda představenstva (dále také jako „**nástupnická společnost**“)

(zanikající společnosti a nástupnická společnost dále společně také jako „**zúčastněné společnosti**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Zanikající společnosti 1 je společnost s ručením omezeným - společnost **ZZN Strakonice s.r.o.**, IČO: 197 34 182, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložka 34494, existující podle českého práva, s plně splaceným základním kapitálem ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Zanikající společnosti 2 je akciová společnost - **Zemědělský holding, a.s.**, IČO: 292 00 911, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu B, vložka 2542, existující podle českého práva,

s plně splaceným základním kapitálem ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých).

Nástupnickou společností je akciová společnost - společnost **Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.**, IČO: 466 78 379, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu B, vložka 510, existující podle českého práva, s plně splaceným základním kapitálem ve výši 169.581.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát devět miliónů pět set osmdesát jeden tisíc korun českých).

Předmětem tohoto projektu přeměny je **vnitrostátní fúze společnosti ZZN Strakonice s.r.o., IČO: 197 34 182, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice, a společnosti Zemědělský holding, a.s., IČO: 292 00 911, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice, sloučením se společností Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s., IČO: 466 78 379, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice (dále také jako „projekt fúze“).**

Zúčastněné společnosti prohlašují a potvrzují, že na základě jejich dohody a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách probíhá proces vnitrostátní fúze sloučením zúčastněných společností, při kterém dojde ke zrušení a zániku zanikajících společností bez likvidace s tím, že jmění těchto společností, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přechází na nástupnickou společnost (dále také jako „**fúze**“).

Právní forma nástupnické společnosti se v důsledku fúze nemění. Nástupnická společnost zůstane akciovou společností.

Článek II.

Rozhodný den fúze

Rozhodným dnem fúze je den zápisu fúze do obchodního rejstříku. Od tohoto dne se jednání zanikajících společností z účetního hlediska považují za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.

Článek III.

Podíly a akcie v zanikajících společnostech

a

akcie v nástupnické společnosti

Jediným společníkem zanikající společnosti 1 před zápisem fúze do obchodního rejstříku je:

zanikající společnost 2, tj. společnost Zemědělský holding, a.s., IČO: 292 00 911, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice, která je majitelem plně splaceného vkladu do základního kapitálu

zanikající společnosti 1 ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl v zanikající společnosti 1 ve výši 100 %.

Jediným akcionářem zanikající společnosti 2 před zápisem fúze do obchodního rejstříku je:

nástupnická společnost, tj. společnost Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s., IČO: 466 78 379, se sídlem: č.p. 83, 386 01 Radošovice, která je vlastníkem 100 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 20.000,- Kč, přičemž tyto akcie jsou zcela splaceny.

Vzhledem k tomu, že jediný společník zanikající společnosti 1 je zanikající společnost 2 a že jediným akcionářem zanikající společnosti 2 je nástupnická společnost, nevymění nástupnická společnost podíly, resp. akcie zanikajících společností za své akcie dle § 97 písm. a) a písm. b) a dle § 134 písm. a) a písm. b) zákona o přeměnách. Nástupnická společnost tak nevymění podíly, resp. akcie zanikajících společností za své akcie.

Vzhledem k výše uvedenému tento projekt fúze neobsahuje údaje uvedené v ustanovení § 70 odst. 1 písm. b) a e) zákona o přeměnách. V tomto projektu fúze není stanoven výměnný poměr podílů, resp. akcií zanikajících společností za akcie nástupnické společnosti ani není stanoven den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů, resp. akcií, a tento projekt fúze neobsahuje ani žádné zvláštní podmínky týkající se takového práva. Jedinému společníkovi zanikající společnosti 1 ani jedinému akcionáři zanikající společnosti 2 nebude v souvislosti s předmětnou fúzí vyplácen žádný doplatek, proto tento projekt fúze neobsahuje jeho výši ani pravidla pro jeho výplatu.

Po zápisu fúze do obchodního rejstříku akcionáři nástupnické společnosti zůstanou dosavadní akcionáři nástupnické společnosti.

Základní kapitál nástupnické společnosti se po zápisu fúze do obchodního rejstříku nezmění a zůstane ve výši 169.581.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát devět miliónů pět set osmdesát jeden tisíc korun českých).

Předmětná fúze zúčastněných společností nebude mít vliv na akcie dosavadních akcionářů nástupnické společnosti, tyto akcie nebudou podléhat výměně, nebudou se štěpit ani se nebude zvyšovat či snižovat jejich jmenovitá hodnota ani se nebude měnit jejich podoba, druh ani forma. Nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry ani obráceně.

Vzhledem k tomu, že při fúzi nedochází ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti ze jmění zanikajících společností, nejsou zanikající společnosti povinny nechat ocenit své jmění posudkem znalce.

Článek IV. Další ustanovení

Předmětná fúze je realizována z důvodu optimalizace nákladů nástupnické společnosti i zanikajících společností.

Na nástupnickou společnost v rámci fúze přejde jmění zanikajících společností, které bude vymezeno v konečných účetních závěrkách zanikajících společností a doložené inventarizacemi, přičemž konečné účetní závěrky zanikajících společností budou následně ověřeny auditorem, a to k datu před rozhodným dnem. Přecházející jmění zanikajících společností představuje zejména dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, pohledávky a závazky.

Na nástupnickou společnost přechází ze zanikající společnosti 1 následující nemovitosti, tzn., ze zanikající společnosti 1 přechází na nástupnickou společnost vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem:

A)

- pozemek parc. č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m²,
- pozemek parc. č. st. 298, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 44 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. st. 299, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 167 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. st. 300, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. st. 302, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 81 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. st. 303, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. st. 304, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 97 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. st. 305, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. st. 306, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 813 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. st. 367, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m²,

- pozemek parc. č. st. 411, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m2,
- pozemek parc. č. 136/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6391 m2,
- pozemek parc. č. 1372, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 847 m2,
- pozemek parc. č. 1373, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 195 m2,
- pozemek parc. č. 1374, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m2,
- pozemek parc. č. 1375, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 268 m2,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, k. ú. Chodouň, obec Chodouň, na LV č. 665.

B)

- pozemek parc. č. 2076/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13737 m2,
- pozemek parc. č. 2076/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 463 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav,
- pozemek parc. č. 2076/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m2,
- pozemek parc. č. 2076/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. 2076/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 703 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. 2076/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 940 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. 2076/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1216 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. 2076/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 735 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. 2076/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 84 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. 2076/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 385 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,

- pozemek parc. č. 2076/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m2,
- pozemek parc. č. 2076/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc. č. 2076/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 88 m2,
- pozemek parc. č. 2076/15, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3 m2,
- pozemek parc. č. 2341, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 804 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 215 na LV 665 pro k.ú. Chodouň, st. 411 na LV 665 pro k.ú. Chodouň a 2341 na LV 2512 pro k.ú. Zdice,
- pozemek parc. č. 2342, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 567 m2, jehož součástí je stavba: Zdice, č.p. 973, zem. stav.,
- pozemek parc. č. 2343, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 408 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav.,
- stavba bez čp/če, zem. stav., na pozemku parc. č. st. 367, zaps. na LV č. 665 pro k.ú. Chodouň, a na pozemku parc. č. 2076/3, zaps. na LV č. 2512 pro k.ú. Zdice,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, k. ú. Zdice, obec Zdice, na LV č. 2512.

Ze zanikající společnosti 1 přechází na nástupnickou společnost vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem včetně veškerých práv, zatížení a omezení.

Zanikající společnosti ani nástupnická společnost nevydaly žádné dluhopisy, nenavrhují se tedy žádná opatření či poskytnutí práv majitelům dluhopisů nástupnickou společností.

Žádná zúčastněná společnost členům statutárnímu orgánu a dozorčí rady neposkytuje žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách.

Zakladatelské právní jednání nástupnické společnosti se v souvislosti s předmětnou fúzí nezmění.

Konečné účetní závěrky zanikajících společností a nástupnické společnosti budou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o přeměnách ve spojení s ustanovením § 176 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sestaveny ke dni předcházejícímu rozhodný den fúze, tj. ke dni přecházejícímu den zápisu fúze do obchodního rejstříku, a budou ověřovány auditorem.

Mezitímní účetní závěrka se v souladu s ustanovením § 11a odst. 2 zákona o přeměnách nevyžaduje, neboť k tomu všichni společníci, resp. akcionáři všech osob zúčastněných na přeměně udělili souhlas.

Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti bude v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sestavena k rozhodnému dni fúze, tj. ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku, a bude ověřována auditorem.

Zpráva o přeměně se dle ustanovení § 27 písm. d) zákona o přeměnách v daném případě nevyžaduje, neboť k tomu všichni společníci, resp. akcionáři všech osob zúčastněných na přeměně udělili souhlas.

Znalecká zpráva, resp. znalecké zprávy o fúzi se v daném případě nevyžadují, neboť s tím souhlasili všichni společníci, resp. akcionáři všech osob zúčastněných na přeměně.

Článek V. Závěrečná ustanovení

V souladu s ustanovením § 59 odst. 1 zákona o přeměnách právní účinky fúze nastávají dnem zápisu fúze do obchodního rejstříku.

Ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku, tj. ke dni zániku zanikajících společností, přejde v souladu s ustanovením § 61 zákona o přeměnách veškeré jmění zanikajících společností na nástupnickou společnost.

Tento projekt fúze je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž si každá zúčastněná společnost ponechá po jednom vyhotovení.

V Radošovicích dne 17.10.2024

.....
ZZN Strakonice s.r.o.

.....
Zemědělský holding, a.s.

.....
Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.

